

LES BUERS

PROJET URBAIN

FÉVRIER 2020

LA LETTRE

Lettre d'information
aux habitants
du quartier des Buers #5



VIVRE AUX BUERS

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE INTÉGRÉS AU PROJET



PÔLE PETITE ENFANCE
HELEN-KELLER

C'EST OUVERT !

p2



PASSAGE 33

UN LIEU RESSOURCE
POUR L'EMPLOI

p6



RUE DU 8-MAI-1945

LE PROJET SE PRÉCISE
EN IMAGES...

p7



Sylvine Vassoille, directrice de la crèche et Carmen Roura, animatrice du RAM

PÔLE PETITE ENFANCE HELEN-KELLER

C'EST OUVERT !

Depuis le 20 janvier, le pôle petite enfance Helen-Keller a ouvert ses portes. Au cœur du Terrain des Sœurs et en bordure du parc Elie-Wiesel, il abrite une crèche de 42 berceaux, un Relais d'assistants maternels et un accueil de loisirs pour les 3-5 ans.

« Ce nouvel équipement, éloigné de la circulation, offre une vue dégagée sur le parc. Les enfants, qui profitent également d'une grande cour extérieure, vont se forger leurs premières sensations au contact de la nature, avec sans doute un futur potager. **Tout reste à construire ! Nous souhaitons développer les liens avec les habitants et les acteurs du quartier : la maison de retraite, les écoles, la Maison de la Métropole ou encore le jardin partagé tout proche...** L'accueil de loisirs dédié aux 3-5 ans (tous les mercredis après-midi et pendant les vacances scolaires) est géré par le centre social des Buers. Il permettra aussi de créer des passerelles intéressantes pour les familles du quartier.

Sylvine Vassoille

Directrice de la crèche et coordinatrice du Pôle

+ D'INFOS

Point info Enfance

Maison des services publics Buers/Croix-Luizet
37 A rue du 8-Mai
Le jeudi de 14h à 17h (sans RDV)

La crèche

KID Espace familles
04 78 03 67 84

Le RAM

04 78 68 92 80

Le centre de loisirs

04 78 84 28 33



— Bâtiment HQE

économe en énergie, il dispose d'une grande cour en partie gazonnée, d'un toit et d'une terrasse végétalisés. Les façades sont doublées par une enveloppe en fonte d'aluminium mat qui garantit une bonne isolation l'hiver sans surchauffer l'été.

— Grande pièce de jeu, dortoir, espace repas, terrasse...

Le 1^{er} étage est partagé entre les assistants maternels du RAM et le centre social des Buers pour l'accueil de loisirs. Au RDC, une « salle d'eau » carrelée du sol au plafond permet aux enfants de s'éclabousser hiver comme été !

→ L'équipement est financé par la Ville, l'État et la Caf et réalisé dans le cadre de l'opération du Terrain des Sœurs aménagée par la Serl.

« Le quartier rassemble un grand nombre d'assistants maternels agréés. Nous accueillons aussi les assistants maternels de l'ancien Relais "Pierrot s'en va en garde", dont les locaux étaient anciens. Des temps collectifs sont organisés pour échanger sur le métier et offrir un lieu de développement et de jeu. **Nous accompagnons également les parents dans leurs démarches et questionnements sur les modes de garde.** En septembre 2020, nous serons rejoints par une animatrice supplémentaire. De quoi profiter pleinement de ces locaux, grands et fonctionnels, en accompagnant de nouveaux assistants maternels et familles. Il nous faut désormais nous approprier ce lieu, travailler les partenariats, avec la crèche notamment.

Carmen Roura

Animatrice du Relais d'assistants maternels (RAM)

RÉSIDENCE PRANARD

LE POINT SUR LES RÉHABILITATIONS

Rénovation intérieure des logements, des halls d'immeubles, isolation et reprise des façades, remplacement des fenêtres et des volets roulants... Le chantier de la résidence Pranard est en pleine effervescence. Objectif : améliorer le confort des logements et l'efficacité énergétique des bâtiments.

Madjid Diri assure une mission de « maîtrise d'œuvre sociale » à la demande d'EMH. Il est notamment chargé du lien entre les habitants et les entreprises du chantier.



Christiane Negrotto devant son logement rénové et Madjid Diri du cabinet Eohs

Accompagner les habitants pendant les travaux

Trois semaines avant que les travaux ne démarrent, je rencontre les locataires pour faire le point et identifier les besoins éventuels. Nous pouvons par exemple, pour les personnes âgées, faire intervenir une entreprise pour déplacer certains meubles avant le chantier, orienter les personnes qui auraient besoin d'être accompagnées vers les bonnes structures (Maison de la Métropole, professionnels de santé, associations du quartier...). Pendant les travaux, les habitants ont accès à un "logement témoin" rénové, pour utiliser les sanitaires et profiter d'un espace plus calme. Mon rôle, c'est faire en sorte que tout se passe au mieux, et que les calendriers soient respectés.

+ MADJID DIRI

est joignable au 06 20 50 46 46, pour toute question ou difficulté liée aux travaux de rénovation.

— Au programme...

- Toutes les portes palières et menuiseries extérieures sont remplacées, les salles de bain remises à neuf et un système de ventilation est mis en place dans chaque logement. Les locataires choisissent également parmi des travaux complémentaires : reprise du séjour, des sols ou de la cuisine.
- La rénovation progresse, allée par allée. 60 logements sont déjà réhabilités sur les 343 programmés d'ici fin 2024.
- En parallèle, une extension de 21 logements est en cours de finalisation au droit des allées 41 à 43.



Autour de la résidence : les espaces extérieurs

VOISINMALIN repère, salarie et forme des habitants pour informer leurs voisins sur des projets, des services et des droits qui les concernent dans leur vie quotidienne. En octobre dernier, l'association a « toqué » à la porte des locataires de la Grande Barre pour expliquer le fonctionnement des nouveaux portails automatiques et des espaces des ordures ménagères. Khaira Atrous, voisine de l'allée 47, a ainsi pu recueillir l'avis des locataires sur les travaux réalisés. « Nous avons également répondu aux préoccupations sur le relogement à venir. Les gens ont apprécié que l'information vienne à eux. Cela a aussi permis de créer du lien pour des personnes isolées. »

DES TABLES ET ASSISES EN BOIS

« MADE IN BUERS » : fabriquées l'été dernier par les jeunes de la résidence lors d'un chantier de l'Atelier Emmaüs, leur ré-installation sur l'espace central de la Grande Barre aura lieu au printemps. Un atelier organisé par EMH permettra aux locataires de déterminer l'emplacement le plus adapté ! À suivre.

VIVRE AUX BUERS

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE INTÉGRÉS AU PROJET

Aux Buers, la Ville a souhaité intégrer les questions de santé et de bien-être aux choix d'urbanisme. Plusieurs actions ont été mises en place, d'autres vont voir le jour. État des lieux...

2014

- Des étudiants analysent les pratiques des enfants de Buers Nord. Conclusion : pas facile de marcher ou faire du vélo dans le quartier et peu d'espaces sécurisés pour jouer !
- En parallèle, la médecine scolaire de la Ville constate un nombre d'enfants en surpoids et des problèmes respiratoires plus élevés que la moyenne villeurbannaise.

2015

- La Ville saisit l'Agence régionale de la santé (ARS). Une évaluation d'impact du projet sur la santé est lancée (EIS). La démarche, inédite en Rhône-Alpes, servira de référence au niveau national.

2016

- 19 recommandations sont ainsi sélectionnées, pour mieux prendre en compte la santé des habitants. Un travail co-construit par les différents services de la Ville, Est Métropole Habitat, les habitants et les associations du quartier.

2017

- Les quartiers Buers et Saint-Jean sont lauréats du PIA* Ville Durable et Solidaire. 600 000 euros ont déjà été accordés pour aider à financer des projets innovants, comme les systèmes de ventilation de Pranard.

2018

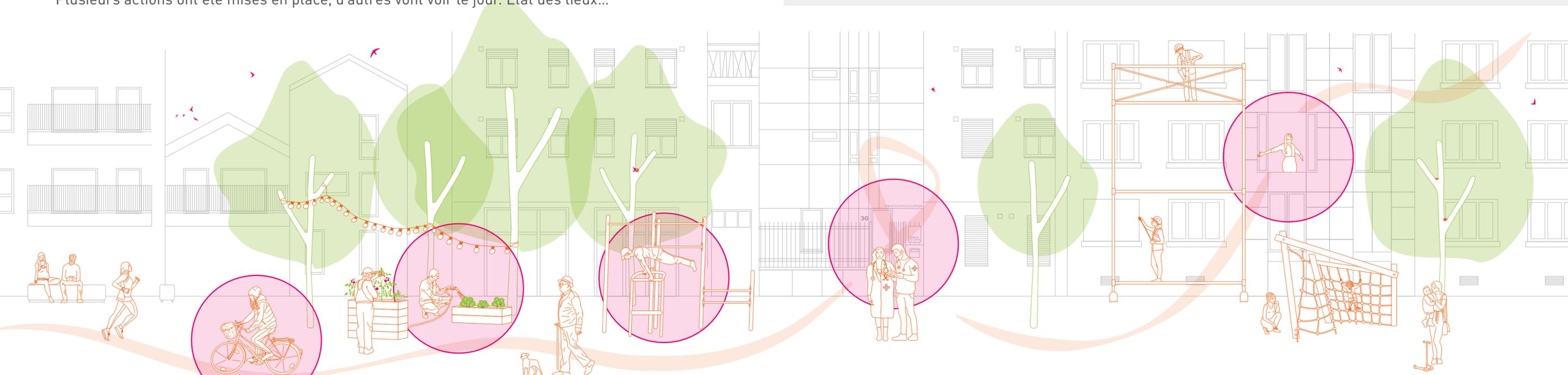
- Des étudiants de l'ESQSE* vont à la rencontre des locataires de Pranard, pour identifier les habitudes ayant un impact sur la qualité de l'air intérieur.

2020

- La mission confiée par EMH se poursuit afin de proposer aux habitants des solutions concrètes pour améliorer la qualité de l'air intérieur.

* École Supérieure pour la Qualité l'Environnement, la santé et la Sécurité en Entreprise
* Programme d'investissement d'avenir

L'étude est consultable sur le site de l'Observatoire régional de la santé http://www.ors-auvergne-rhone-alpes.org/pdf/EIS_Villeurbanne.pdf



Place aux vélos et piétons !

- Pour inciter à la pratique du vélo, **des itinéraires cyclables** vont longer une rue du 8-mai-1945 transformée d'ici 2024 ; Est Métropole Habitat prévoit également l'installation de locaux dédiés au stationnement des vélos.
- Pour faciliter et sécuriser les déplacements à pied, **les trottoirs seront élargis** rue du 8-mai-1945.
- Dès à présent, chaque mercredi, grâce au **Pédibus** du centre social des Buers, les maternelles des écoles Jean-Moulin et Croix-Luizet rejoignent à pied le pôle petite enfance Helen-Keller.

Des espaces verts pour respirer

- Le **parc Elie-Wiesel** propose 4 300 m² de détente ainsi qu'un **jardin partagé** cultivé par l'association d'habitants Le Jardin des Sœurs.
- Les habitants de la Résidence Pranard ont également installé des **bacs de jardinage au pied des immeubles**, en lien avec l'association Légum'au Logis. Ils définiront bientôt avec EMH le visage des **espaces verts privatifs** de la résidence.
- Demain, de nombreux arbres et massifs seront plantés sur la place des Buers et la rue du 8-mai-1945. À terme, une **promenade piétonne arborée** reliera aussi la Résidence Pranard au parc Elie-Wiesel.

Des lieux pour se dépenser

- Barres de traction, rameur, agrès pour dorsaux et pectoraux... À l'automne 2019, **des agrès sportifs** ont été installés par la Ville aux abords du terrain de foot de la Boube. Un projet pensé avec les jeunes du quartier, Est Métropole Habitat et les associations locales. Aujourd'hui, ces agrès sont accessibles à tous !
- Une **nouvelle aire de jeux** est programmée place des Buers.
- De **nouveaux espaces** pourraient aussi être aménagés aux pieds des immeubles de la Résidence Pranard.

Une offre de soin à côté de chez soi

- Depuis fin 2017, la **Maison pluri-professionnelle de santé** rassemble une quinzaine de professionnels : médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, orthophonistes...
30 rue du 8-Mai
Ouvert de 8 h à 20 h en semaine et le samedi matin
- Le **Point accueil écoute jeunes (PAEJ)** propose un soutien psychologique aux jeunes de 12 à 25 ans et à leurs familles. Une psychologue assure une permanence gratuite et anonyme chaque jeudi après-midi à la Maison des services publics Buers/Croix-Luizet.
Sur rendez-vous au 04 78 03 67 73.

Résidence Pranard, des logements mieux ventilés

- Tous les appartements seront équipés d'une **VMC** (ventilation mécanique contrôlée) dans le cadre de la réhabilitation.
- **Des systèmes de ventilation innovants** seront également installés dans une centaine de logements, avec notamment une ventilation qui s'ajuste en fonction du niveau de pollution extérieure.
- **Parallèlement, l'efficacité énergétique** est améliorée grâce à l'isolation extérieure des façades et la pose de fenêtres à double vitrage. Des panneaux photovoltaïques seront même installés sur le toit des allées 41 à 43, où l'on produira plus d'énergie qu'on n'en consomme ! L'électricité revendue financera une partie des charges des allées 41 à 49.



LIMITER LES NUISANCES DU TRAFIC ROUTIER

- Pour réduire la pollution, la Métropole de Lyon a mis en place une zone à faibles émissions (ZFE) qui intègre notamment le quartier des Buers. **Depuis le 1^{er} janvier, les véhicules destinés au transport des marchandises ayant des vignettes Crit'air 4, 5 ou non classés ne peuvent circuler ni stationner à l'intérieur de la zone.**
- La vitesse sur le périphérique est également limitée à 70 km/h depuis 2019. Cette mesure a pour objectif de réduire la pollution atmosphérique et « sonore », qui peut avoir des effets sur la santé.



EN FORME DANS MON QUARTIER !

- Des animations gratuites, sans inscription, ouvertes à tous.
- **Le jeudi, on marche !**
1 heure de balade pour (re)découvrir son quartier et rencontrer ses voisins. Niveau accessible à tous et nouveaux itinéraires chaque semaine. *RDV devant la grande pharmacie des Buers, rue du 8-Mai - 9h à 10h*
- **Le mercredi, séance muscu et cardio**
Sur les agrès de « street work out » (musculation de rue), profitez d'une séance hebdomadaire encadrée par un éducateur sportif. *RDV vers le terrain de la Boube - 16h30 à 17h30*
- ✚ **d'info auprès de Sylvain Kaci, éducateur sportif - 06 45 63 28 20**



SANTÉ DANS MON LOGEMENT : ON EN PARLE POUR CHANGER SES HABITUDES

- Pourquoi nos intérieurs sont pollués et comment y remédier ? Aérer 15 minutes par jour même en hiver, même lorsqu'on vit à côté du périphérique ! Limiter les parfums d'intérieur, privilégier les produits d'entretien naturels, éteindre le wifi le soir... Autant de bonnes pratiques échangées dans le cadre de deux ateliers organisés par la Ville avec les habitants. Un guide est également en cours de coproduction.

PASSAGE 33 +

UN LIEU RESSOURCE POUR L'EMPLOI !

Recherche d'emploi, formation, aide à la création d'activité... Le Passage 33 vous accueille, vous écoute, vous informe et vous oriente dans vos démarches liées à l'emploi.

Rencontre avec Catherine Baldassarra, sa coordinatrice.

Le Passage 33 en quelques mots ?

Cet équipement installé aux Buers est un **lieu ressource pour les personnes en recherche d'un emploi**, animé par la Ville. Plusieurs partenaires proposent des permanences mensuelles : l'Armée de terre, l'EPIDE, Solidarités nouvelles face au chômage, l'Afpa... Il héberge également l'antenne Buers/Croix-Luizet et Saint-Jean de la Mission locale, qui accompagne les jeunes de 18 à 25 ans dans leurs projets professionnels.

Les services proposés ?

Nous valorisons régulièrement **les filières Métiers qui recrutent** en organisant des séances d'information animées par des entreprises, des associations

et des organismes de formation. L'occasion de découvrir de nouveaux métiers et d'échanger avec des professionnels.

Nous disposons aussi d'un **espace numérique**, avec des ordinateurs en libre-service pour consulter les offres d'emploi. Un animateur web et emploi propose des ateliers thématiques sur le numérique. Il assure une permanence sans rendez-vous le jeudi matin et reçoit sur rendez-vous le mercredi après-midi pour les CV et les lettres de motivation.

Parallèlement, nous recevons les **créateurs d'entreprise sur rendez-vous**. En fonction de l'avancement de leur projet, certains peuvent rencontrer gratuitement des avocats et des experts-comptables.

Les clauses d'insertion ?

La ville de Villeurbanne, la Métropole de Lyon ainsi qu'EMH appliquent la clause d'insertion dans leurs marchés publics de construction, d'espaces verts ou d'entretien des bâtiments. Le principe consiste à réserver 5% des heures travaillées à un public en insertion. C'est le cas pour le projet urbain des Buers.

Le Passage 33 fait le lien entre les entreprises et le public. Un classeur en libre consultation rassemble les offres disponibles et des rendez-vous individuels peuvent être organisés. **Un tremplin vers l'emploi durable.**

(RE)TROUVEZ UN EMPLOI GRÂCE AUX CLAUSES D'INSERTION !



Vous êtes sans emploi, en reconversion, jeune sans diplôme ou sans qualification ?

Vous avez envie de vous investir dans une mission dans le domaine de la construction, des espaces verts ou de l'entretien des bâtiments ?

Renseignez-vous au Passage 33 !

+ D'INFOS

→ Ouverture du mardi au jeudi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h
→ vendredi de 9h à 12h30

33 rue du 8 mai 1945, Villeurbanne
04 37 42 34 50
passage33@mairie-villeurbanne.fr

Avenue Salengro au niveau du carrefour giratoire vers le périphérique, une nouvelle entrée de ville se dessine, verte et apaisée...



Les arbres seront plantés relativement jeunes pour assurer leur bon développement (représentation 10 ans après livraison). Des essences locales et peu allergènes seront choisies.



Rencontres et nature au programme — Place des Buers

Aujourd'hui → La place des Buers dispose de peu de verdure et est en partie occupée par les voitures. Elle est également surélevée et n'est donc pas facilement accessible.

Demain → Les habitants pourront profiter d'une place plus verte : plus de 20 arbres plantés, des pelouses arborées et des massifs plantés. Elle accueillera aussi une aire de jeux pour enfants, un terrain de boules, différentes assises, des tables pour goûter ou jouer aux échecs...

RUE DU 8-MAI-1945

LE PROJET EN IMAGES

Le 12 décembre dernier, une réunion publique a dressé le bilan de la concertation menée depuis 2017 sur le réaménagement de la rue du 8-mai-1945 porté par la Métropole de Lyon. L'occasion de présenter le projet finalisé aux quelque 70 personnes présentes. Au programme de cet aménagement qui accompagne le renouveau du quartier : un meilleur partage de l'espace au profit des piétons et des vélos, et un nouveau visage pour la place des Buers.

Voirie partagée

La rue du 8-Mai va être réaménagée entre l'avenue Salengro et la rue Dupeuble, pour un meilleur partage de l'espace entre voitures, piétons et vélos. À la clef, des itinéraires cyclables continus, des trottoirs élargis et des traversées piétonnes sécurisées.

Environnement transformé

180 arbres et des bandes végétales seront plantés le long de la rue permettant d'apporter ombre et fraîcheur en été. Les eaux de pluie pourront s'infiltrer naturellement dans ces sols végétalisés.

Déplacements sécurisés

La vitesse des voitures sera modérée grâce à des plateaux surélevés aux principaux carrefours. Elle sera limitée à 30 km/h sur certaines sections, ainsi que sur le prolongement de la rue de la Boube.

Rue de la Boube végétalisée et prolongée

La rue de la Boube sera prolongée devant les allées 51 à 57, pour rejoindre la rue du 8-Mai. Un aménagement à sens unique sur cette section, afin d'éviter le contournement des automobilistes. Plus de 120 arbres seront plantés sur la rue et son prolongement.

+ CALENDRIER

À partir d'avril 2020

Travaux préparatoires
Déviations et renouvellement des réseaux d'eau, de gaz, d'électricité en fonction des besoins.

Mi-2021 > fin 2024

Travaux d'aménagement
Le chantier sera divisé en plusieurs séquences avec un démarrage par les abords de la résidence Pranard avant de poursuivre au Nord en direction de la rue Salengro.

→ Une communication spécifique vous informera du déroulé des travaux.

