

14 décembre 2017

Direction du Développement Urbain

## Réunion publique

# Présentation du projet de PLU-H de la métropole de Lyon

ville de vi || eurbanne

*PLU-H : OU EN EST-ON AUJOURD'HUI ?*  
**Le contexte de la révision**

**Loi « Grenelle 2 »**  
juillet 2010

**Scot de  
l'agglomération  
lyonnaise**  
*(schéma de cohérence  
territorial)*  
approbation 2010



**PLU** (plan local d'urbanisme) + **PLH** (programme local de l'habitat)  
> **PLU-H** (mise en révision avril 2012)

PLU-H : OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

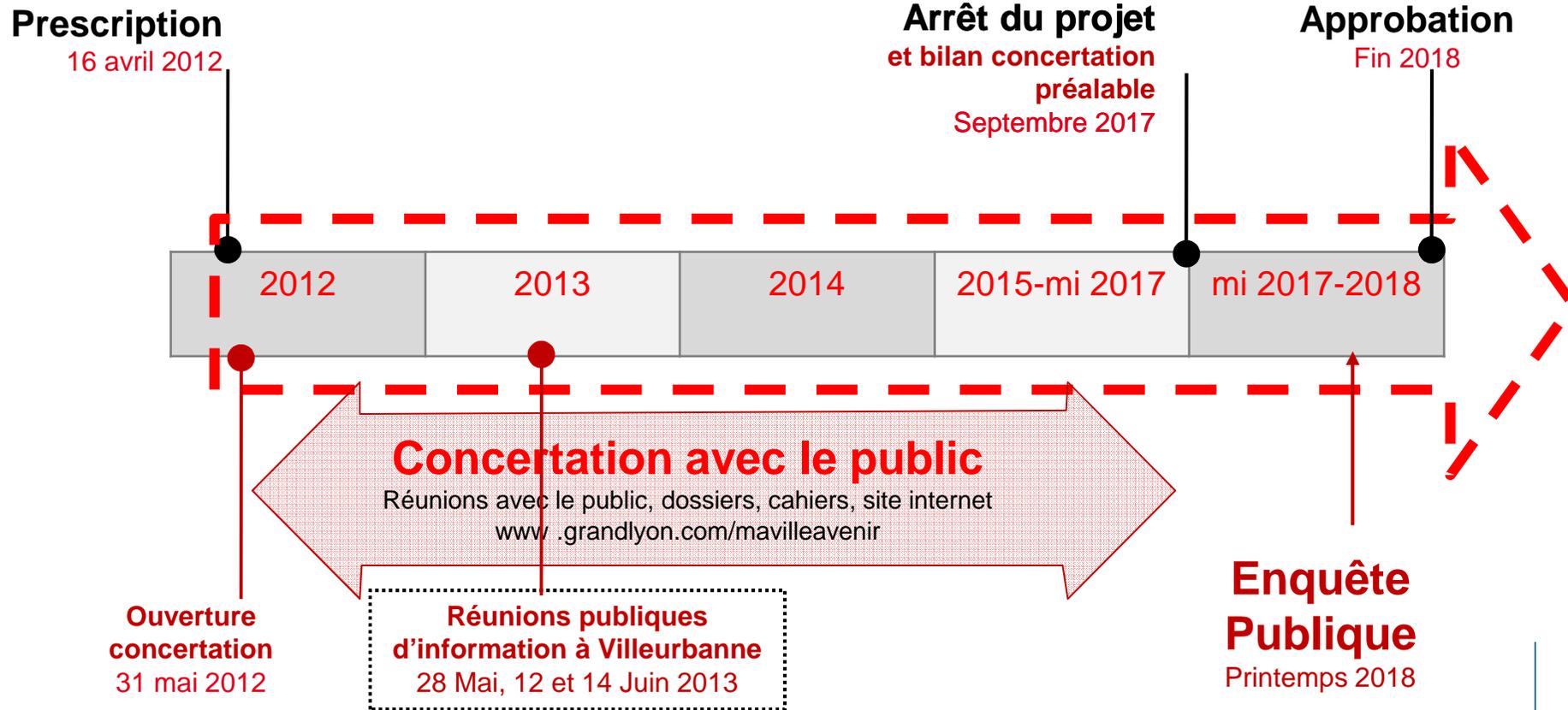
## Les orientations du projet métropolitain

- 1 *une agglomération plus attractive & rayonnante*
- 2 *une agglomération plus active & créatrice d'emplois*
- 3 *une agglomération plus accueillante & solidaire*
- 4 *une agglomération plus durable*



# PLU-H : OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

## Le calendrier du projet



# PLU-H : OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ? La concertation villeurbannaise



## *PLU-H : OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?*

# La concertation villeurbannaise

- articulation avec les "Grands Débats" de la ville de Villeurbanne mis en œuvre à l'automne 2012,
- réunions publiques organisées par la Métropole au printemps 2013,
- concertation spécifique avec les Conseils de Quartiers mise en œuvre par la Ville au premier semestre 2013 pour alimenter le PLU-H :
  - 11 réunions avec les conseils de quartiers,
  - 19 rencontres de travail par les conseils de quartier entre 2013 et 2016 ,
  - 410 propositions, qui ont nourri le PLU-H.

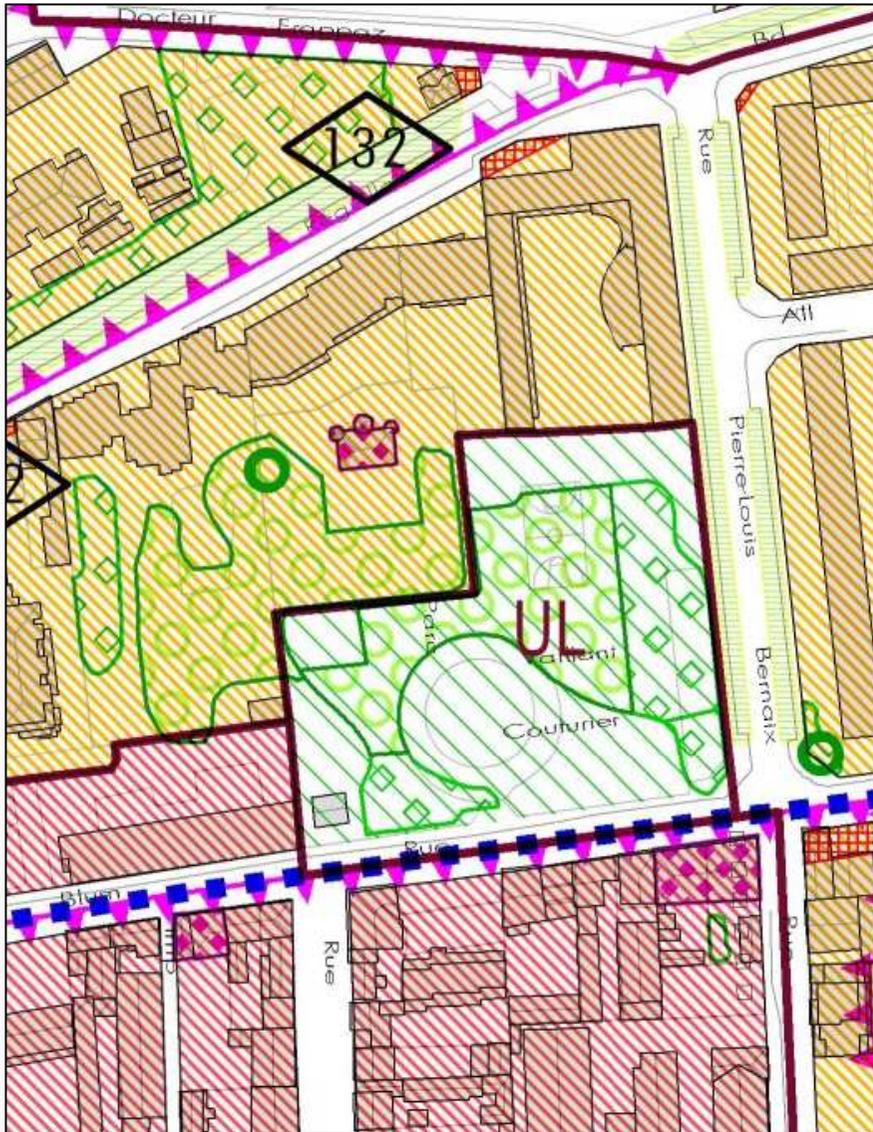
# PLU-H : LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville qui respire



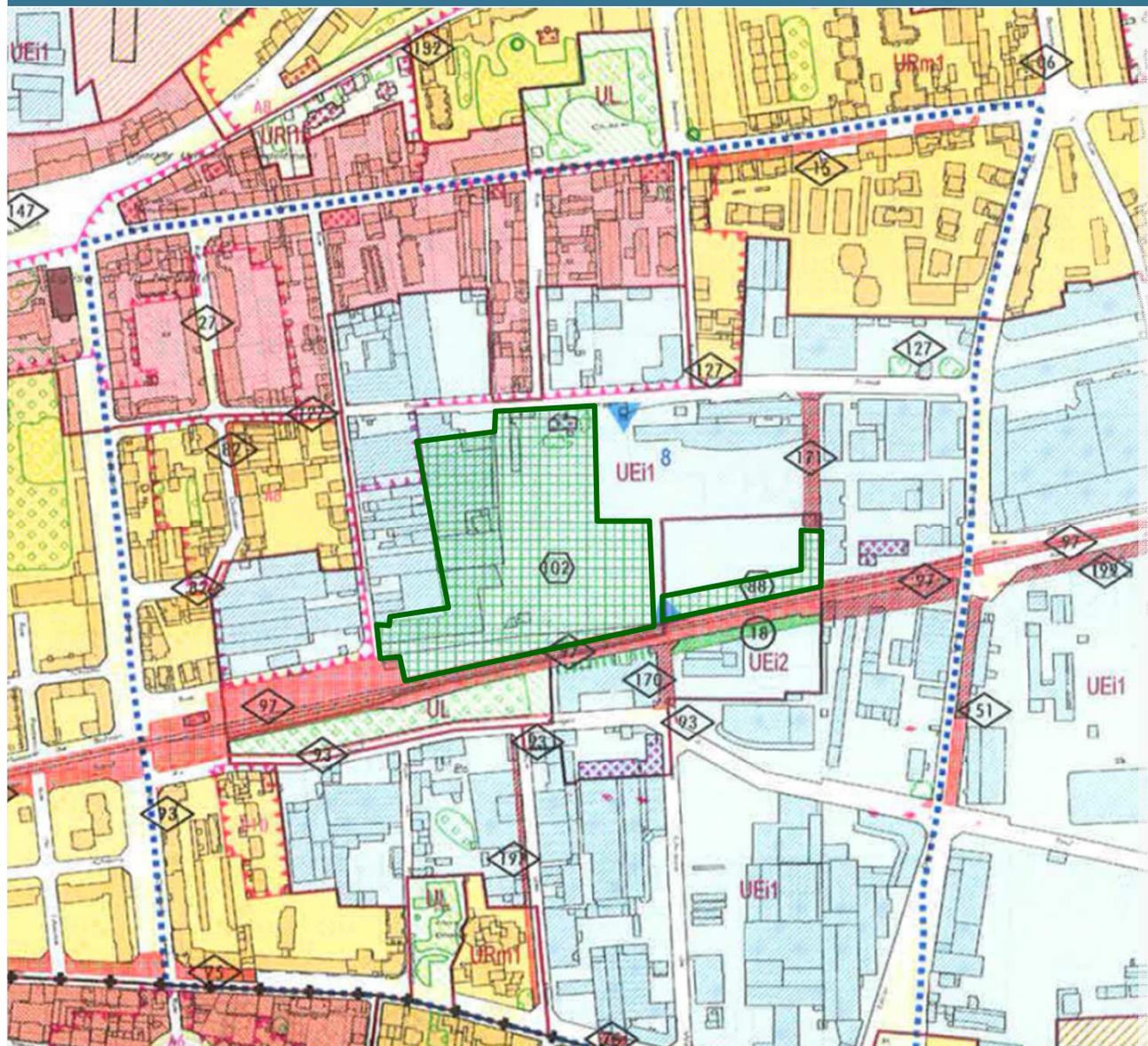
# PLU-H : LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville qui respire : des outils de protections des boisements et espaces naturels



# PLU-H : LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville qui respire



De nouvelles  
réserves foncières  
pour les parcs et  
jardins

*Une réserve de 3,1 ha  
pour un grand parc à  
Grandclément (en plus de  
la promenade de la Gare)*

# PLU-H : LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville qui respire

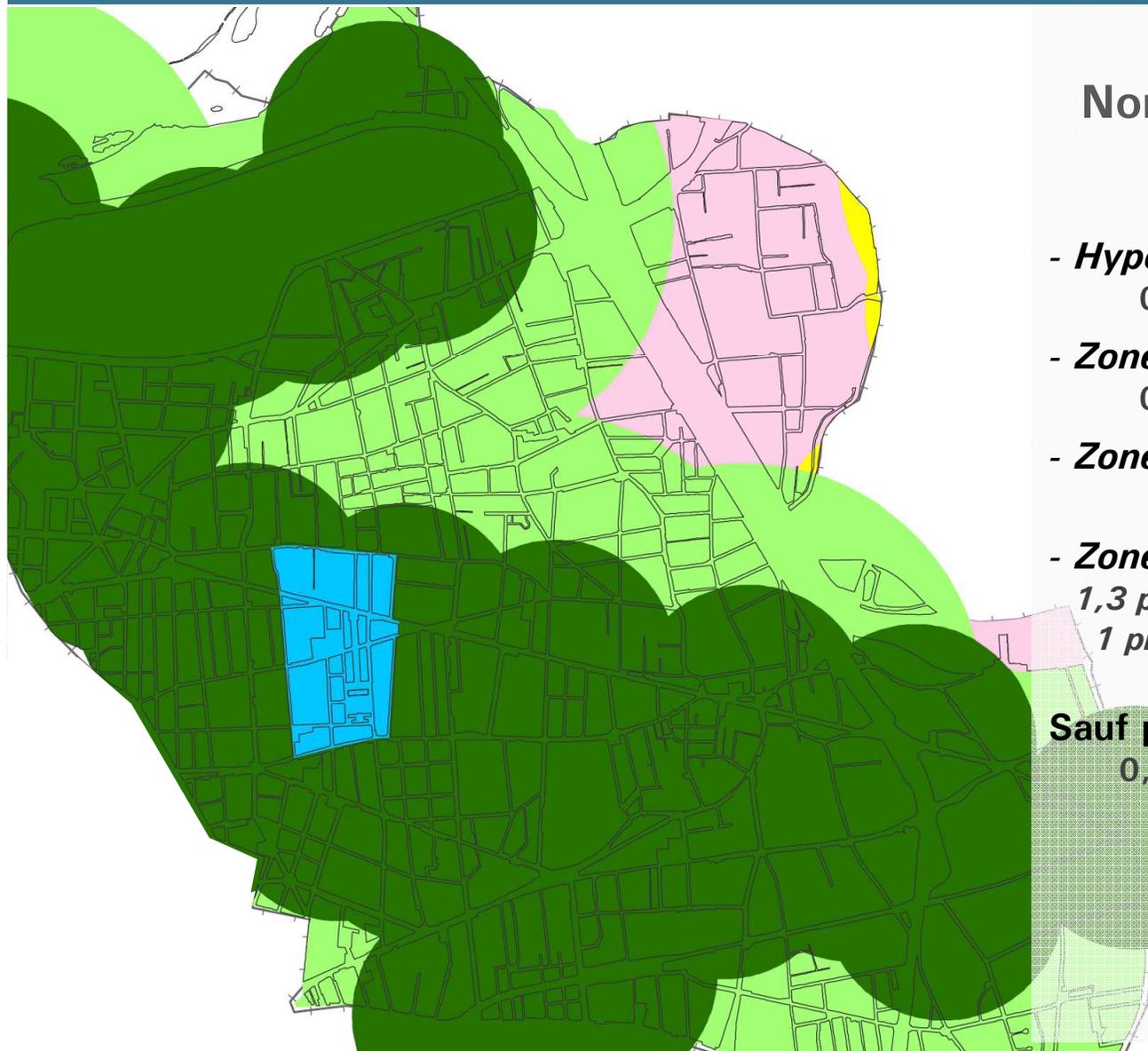


Les taux de pleine-terre :  
une hausse du PLU au PLU-H

- ***Secteurs économiques :***  
taux passés de 10% à 15%
- ***Habitat ouvert :***  
taux passés de 15% à 20%
- ***Secteurs pavillonnaires :***  
taux passés de 30% à 35%

# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville qui respire



### Normes de stationnement

- **Hypercentralité (Gratte-ciel) :**  
0,6 place minimum par logement
- **Zone B (1<sup>ère</sup> influence des TC) :**  
0,9 place minimum par logement
- **Zone C (2<sup>ème</sup> influence des TC) :**  
1 place minimum par logement
- **Zone E (éloignée des TC) :**  
1,3 place minimum par logement +  
1 place visiteurs pour 10 logements

**Sauf pour les logements sociaux :**  
0,8 place par logement en zone E,  
0,5 place par logement ailleurs.

# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville mixte, où l'on vit...



# LE PROJET DE VILLEURBANNE

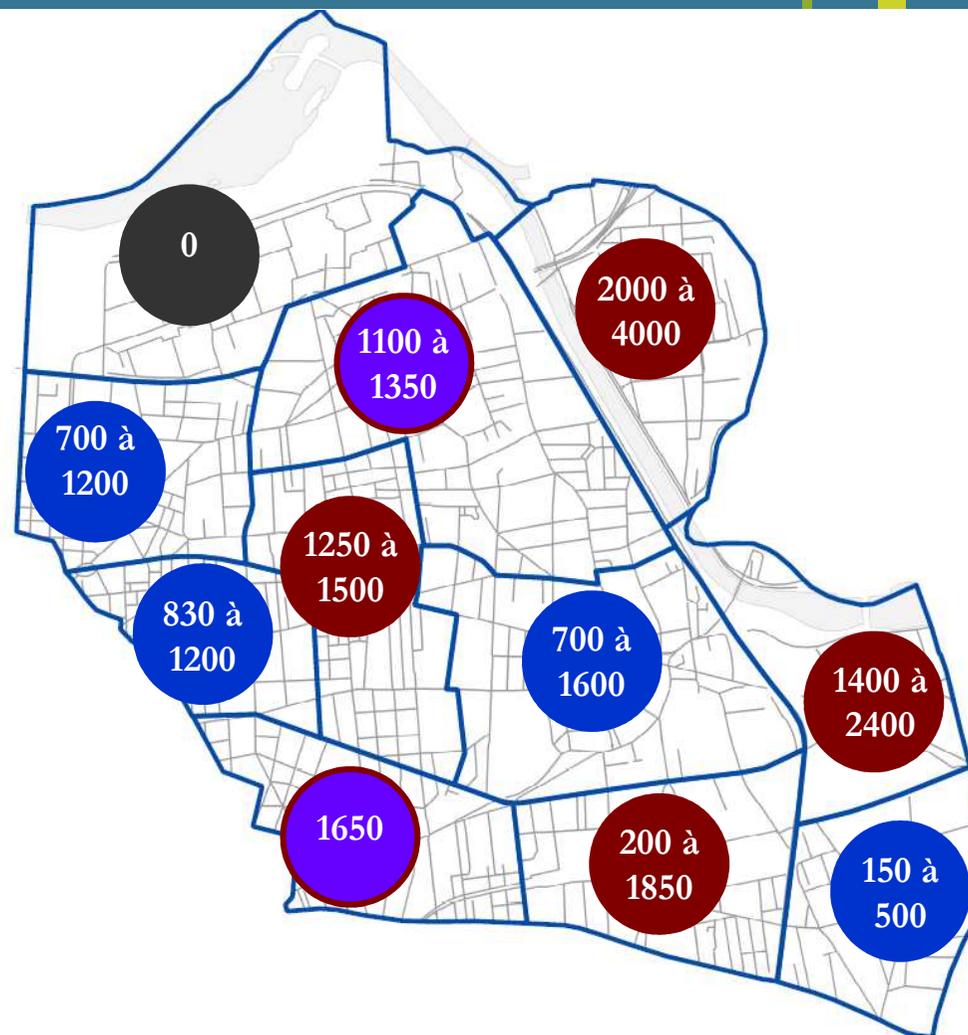
## La ville mixte, où l'on vit...

La réponse à l'objectif démographique du Scot :

+ 60.000 logements sur Lyon et Villeurbanne entre 2010 et 2030

dont + 20.000 logements à Villeurbanne entre 2010 et 2030

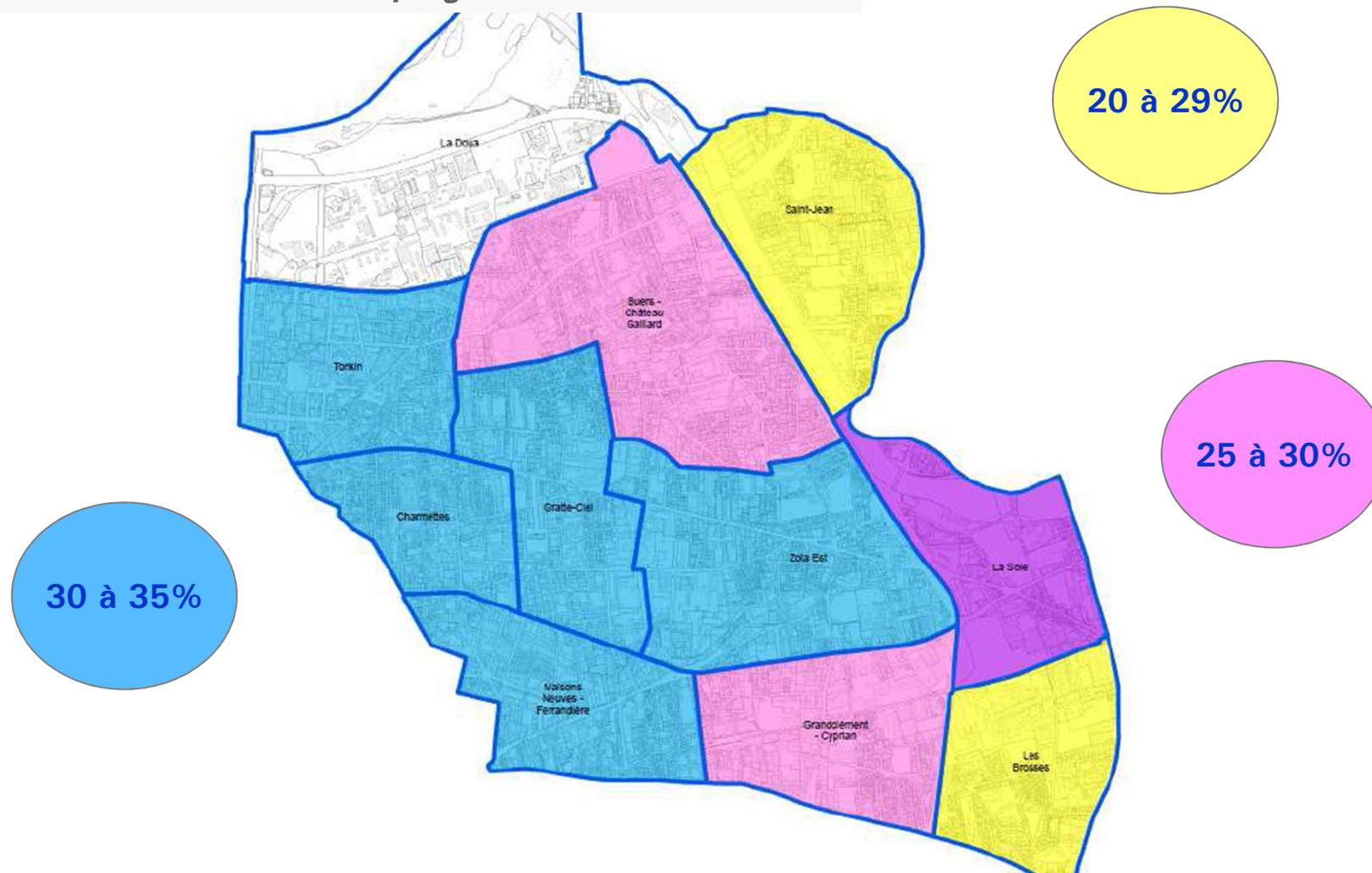
> *Soit 9.000 à 10.000 logements sur la durée de vie du PLU-H (9 à 10 ans)*



# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville mixte, où l'on vit...

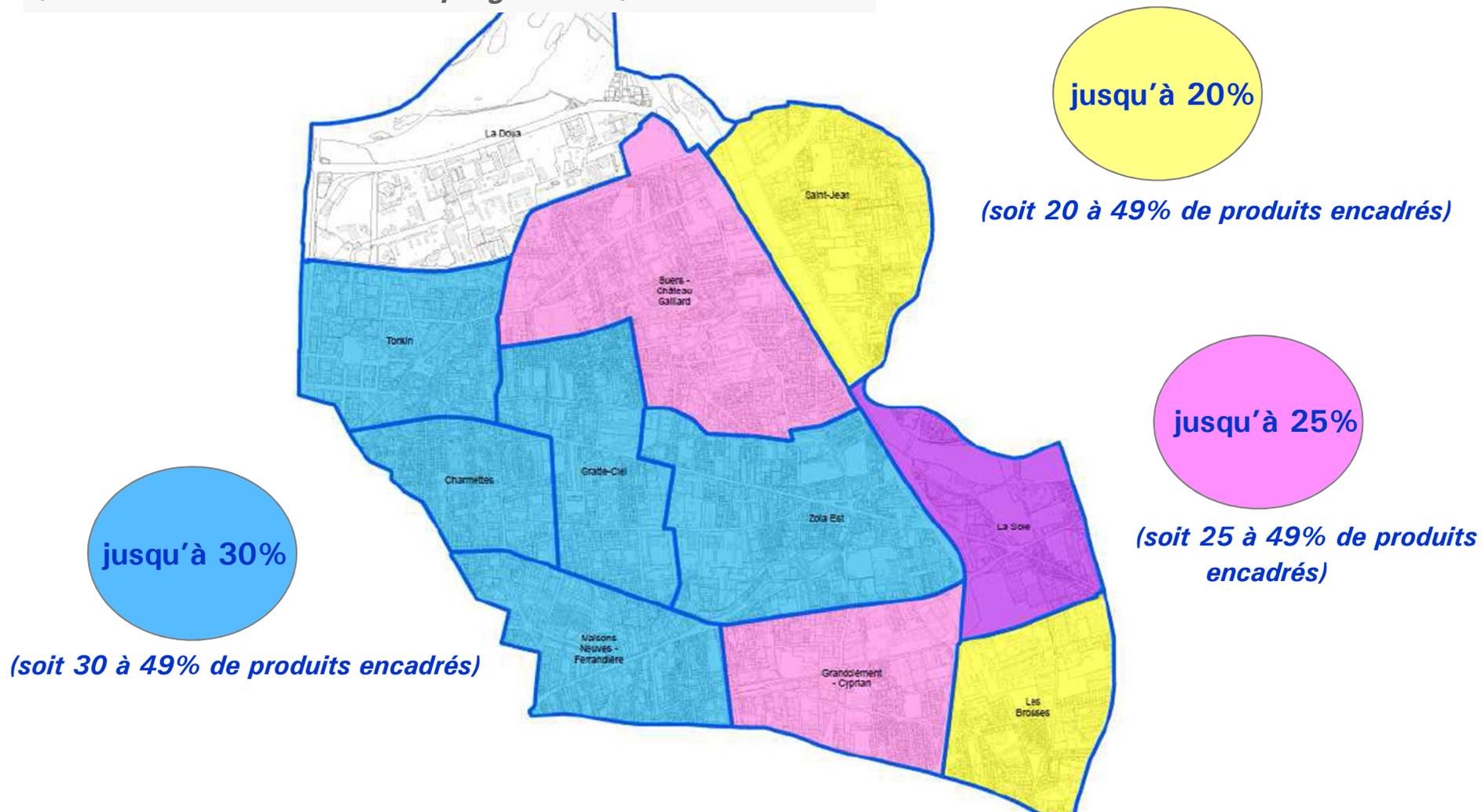
Taux de logements locatifs sociaux imposés dans les programmes neufs  
(en fonction de la taille des programmes)



# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville mixte, où l'on vit...

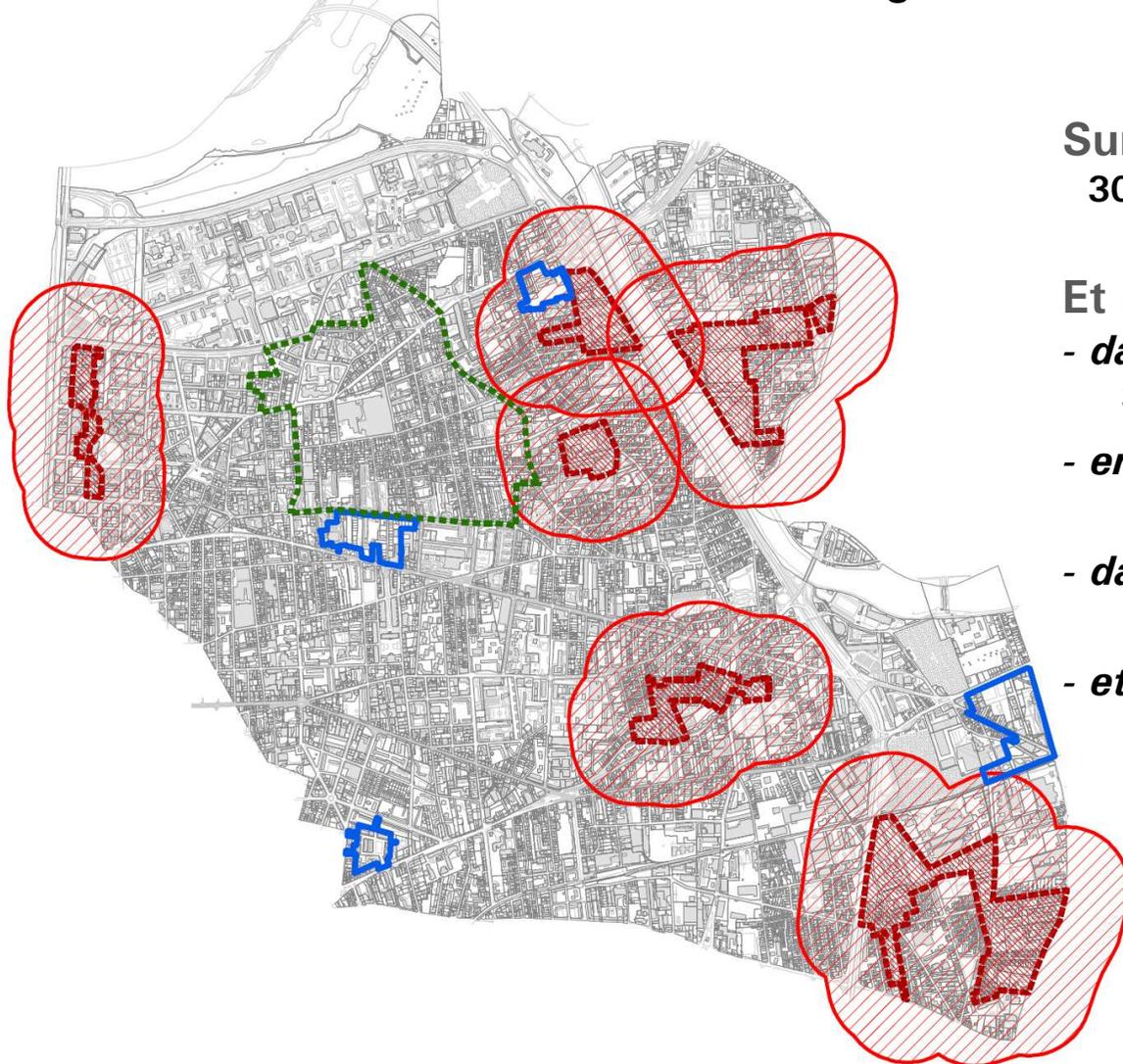
**Taux de logements en accession sociale imposés dans les programmes neufs**  
*(en fonction de la taille des programmes)*



# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville mixte, où l'on vit...

### Encadrement de la taille minimale des logements



Sur toute la commune :  
30% au maximum de petits logements\* .

- Et en outre :
- **dans les secteurs de TVA réduite :**  
30% minimum de grands logements\*\*
  - **en opérations publiques ou PUP :**  
25% minimum de grands logements
  - **dans le secteur des Poulettes :**  
20% minimum de grands logements
  - **et dans le reste de la Ville :**  
15% demandés de grands logements

\* Petits logements : inférieurs à 66 m<sup>2</sup> de plancher,

\*\* Grands logements : supérieurs à 80 m<sup>2</sup> de plancher.

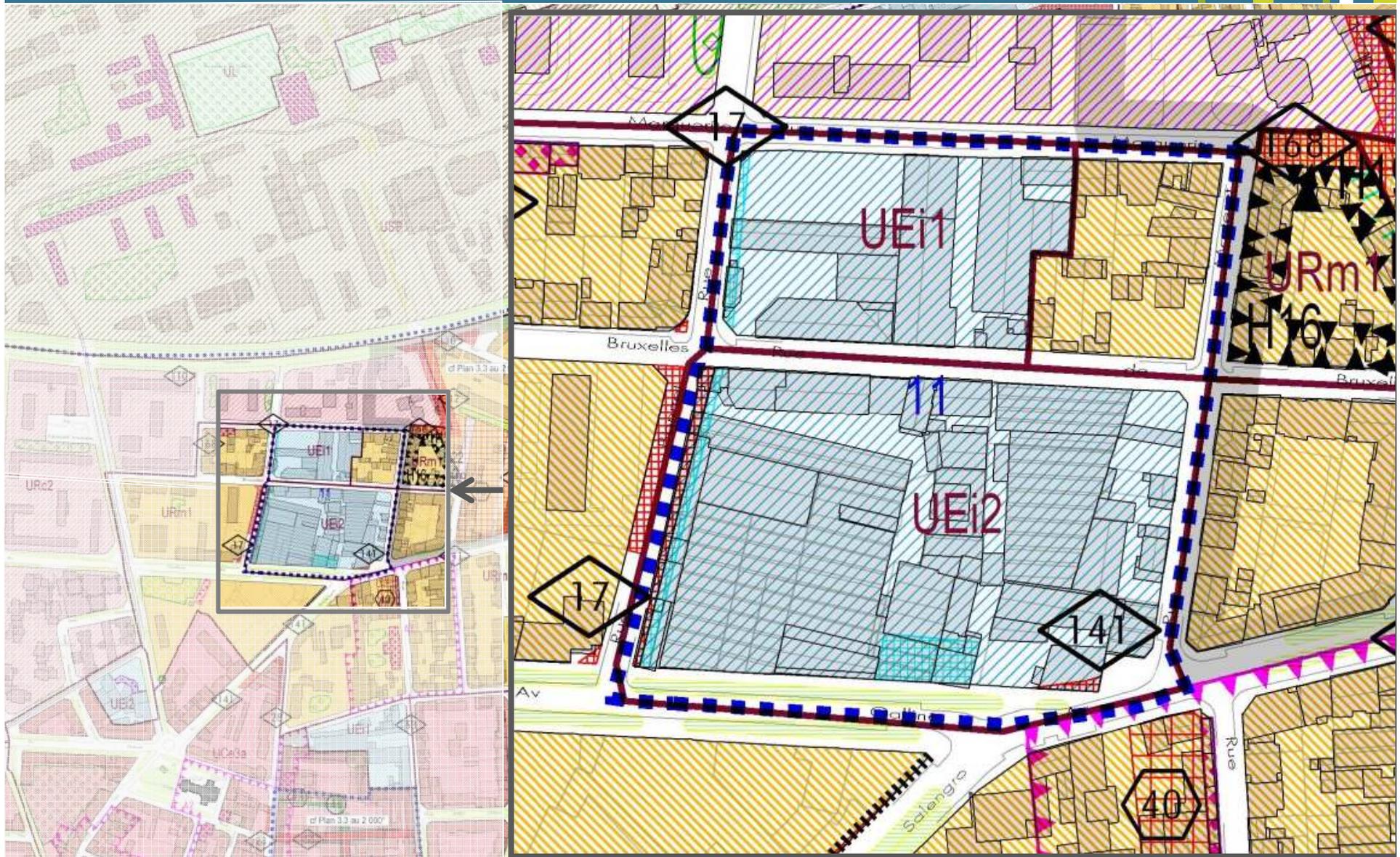
# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville mixte, ... où l'on travaille



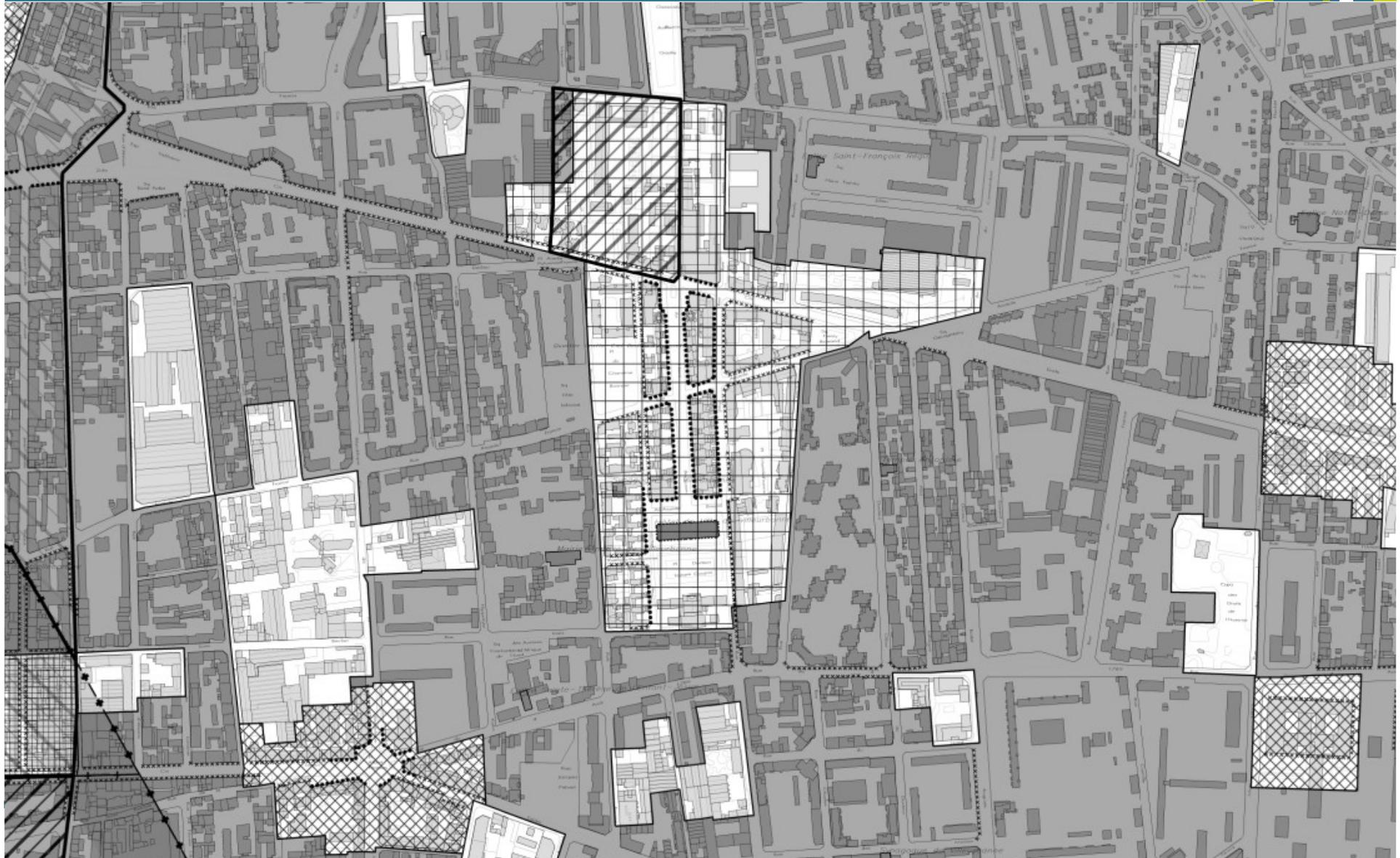
# LE PROJET DE VILLEURBANNE

La ville mixte, ... où l'on travaille :  
des zonages dédiés aux fonctions économiques



LE PROJET DE VILLEURBANNE

La ville mixte, ... où l'on travaille :  
des nouveaux outils pour des polarités économiques



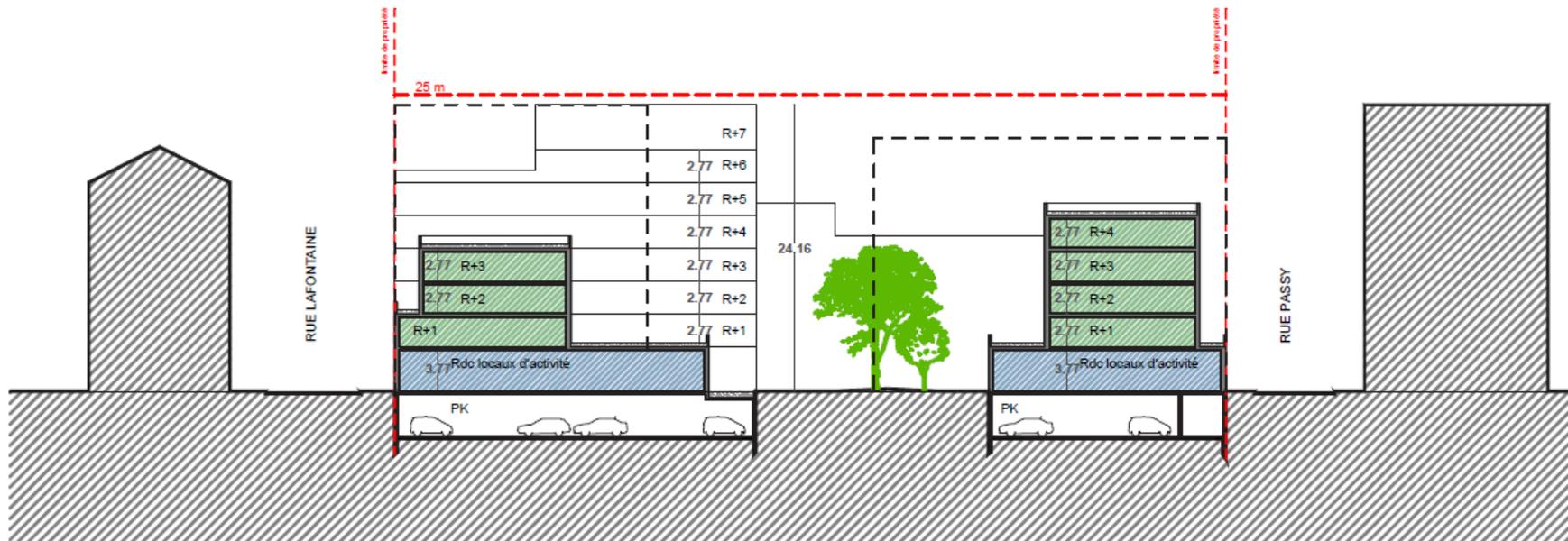
# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville mixte, ... où l'on travaille



### Des prescriptions de mixité fonctionnelle / Le cas de l'îlot Aynard-Lafontaine

- « 30% de la surface de plancher du programme (dont totalité des rez-de-chaussée) réservés à des l'artisanat et l'industrie,
- toutes destinations autorisées au-delà. »



LE PROJET DE VILLEURBANNE  
**La ville belle à vivre**



# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville belle à vivre



### La protection du patrimoine bâti :

- *quadruplement des bâtiments protégés,*
- *doublément des secteurs identifiés au titre des « périmètres d'intérêt patrimonial »,*
- *renforcement des protections du patrimoine végétal.*



# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville belle à vivre

**Une grande variété de zonages permettant de préserver le caractère mosaïque de la Ville**

**ZONES DE CENTRALITES MULTIFONCTIONNELLES**

**ZONES MIXTES A FORMES COMPACTES (à caractère résidentiel marqué)**

**ZONES A DOMINANTE RESIDENTIELLE « DISCONTINUES »**

**ZONES DE PROJET**

**ZONES ECONOMIQUES**

**ZONES D'EQUIPEMENTS**

**ZONES A URBANISER**

**ZONES DE LIMITATION DE L'URBANISATION**

**ZONES DE PARC OU LOISIRS**

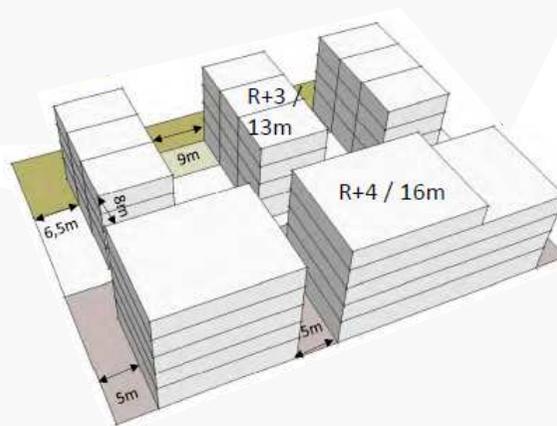
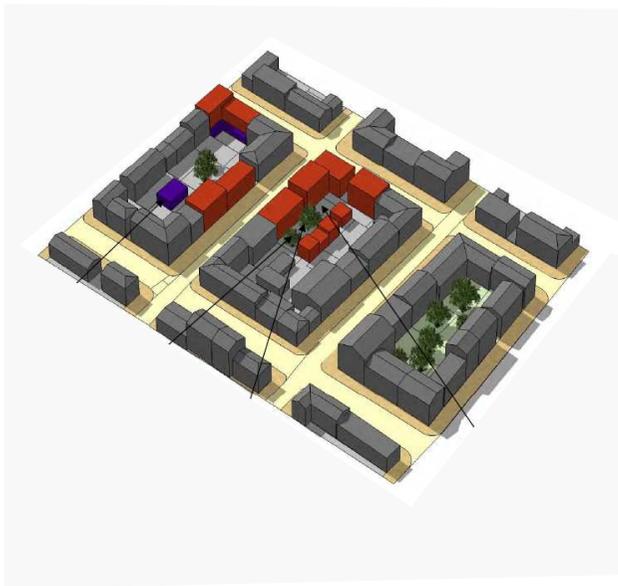
**ZONE NATURELLE**

**ZONE AGRICOLE**

# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville belle à vivre

Une grande variété de zonages permettant de préserver le caractère mosaïque de la Ville



**ZONES DE CENTRALITES ET  
ÎLOTS DENSES**  
(212 ha)

**ZONES MIXTES A FORMES  
COMPACTES « OUVERTES »**  
(268 ha)

**ZONES PAVILLONNAIRES  
« DISCONTINUES »**  
(139 ha)

# LE PROJET DE VILLEURBANNE

## La ville belle à vivre



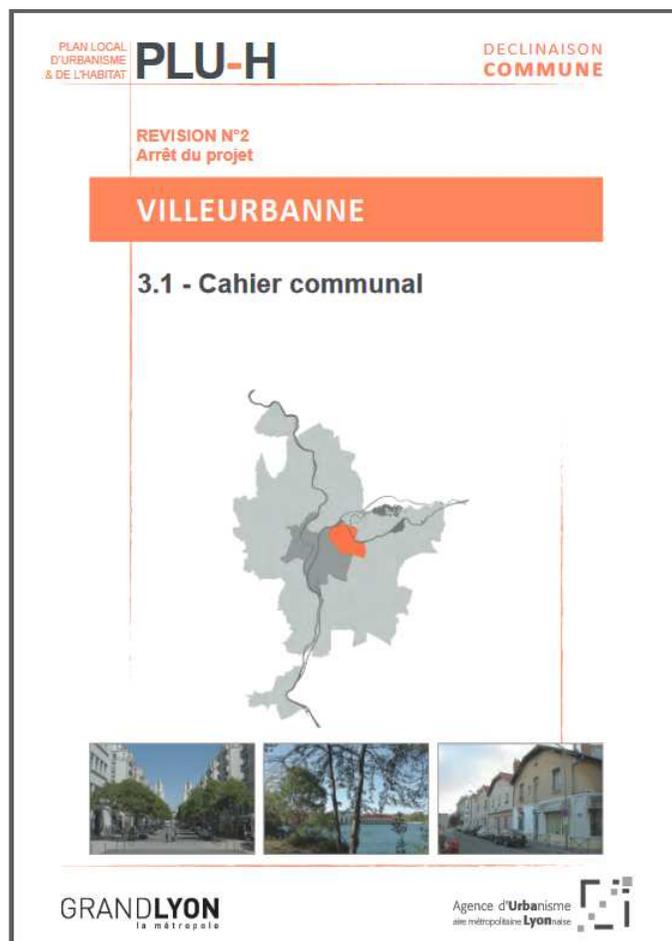
## Bilan des zonages (évolutions du PLU au PLU-H) :

- centralité et îlots denses :  
377 ha > 212 ha,
  - urbanisme ouvert :  
54 ha > 268 ha,
  - collectif discontinu :  
328 ha > 246 ha,
  - tissu pavillonnaire :  
165 ha > 139 ha,
  - zones économiques et  
d'équipements :  
388 ha > 419 ha,
  - protection environnement et  
espaces naturels :  
169 ha > 200 ha,
- Et protection de boisements :  
97 ha > 122 ha.

# PLU-H DE LA MÉTROPOLE DE LYON

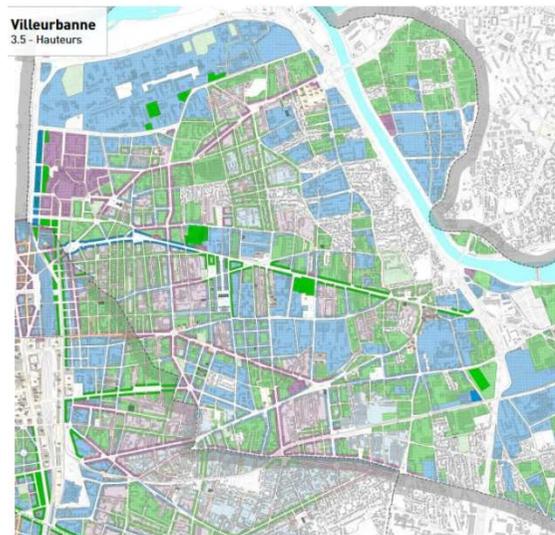
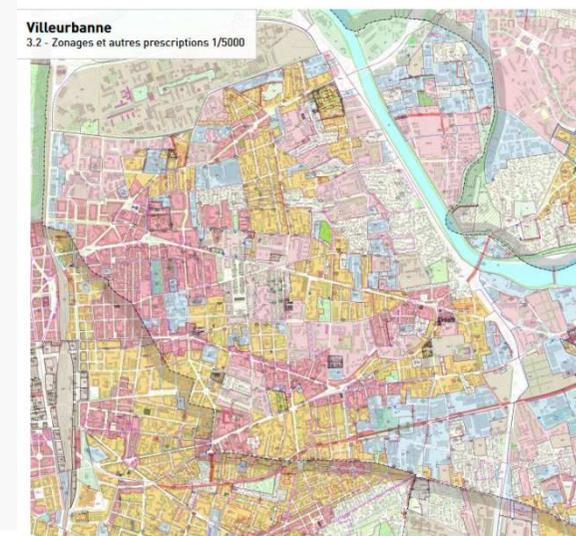
## Les pièces du dossier

Une pièce écrite majeure :  
**le cahier communal**



Un ensemble de 12 plans, dont **plans de zonages, de détails, des hauteurs, pour l'habitat, pour l'économie, pour le stationnement...** et le règlement écrit.

**PLU-H**



Direction du Développement Urbain

**Merci de votre attention.**

ville de vi || eurbanne