

# LES BUERS

## PROJET URBAIN

DÉCEMBRE 2020

### LA LETTRE

Lettre d'information  
aux habitantes et habitants  
du quartier des Buers #6

## CRÉATIONS COLLECTIVES

IMMERSION DANS LES PROJETS CULTURELS DES BUERS

p.6-7



© Amad'art



RÉSIDENCES PRANARD,  
CROIX-LUIZET, RUE DU 8-MAI-1945...

LE TEMPS DES CHANTIERS

p.2-3



PROMENADE PIÉTONNE

LES PREMIÈRES  
IMAGES DU PROJET

p.4



KAPS

DES COLOCATIONS  
SOLIDAIRES AUX BUERS

p.5

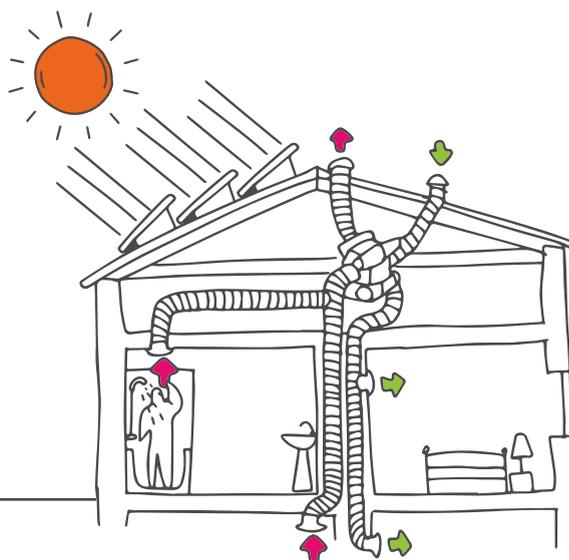


Résidence Pranard : 4 logements sont créés sur le toit du bâtiment B, 17 dans le prolongement de l'allée 41  
© Romain Lamberet - Est Métropole Habitat

## RÉSIDENCES PRANARD, CROIX-LUIZET, RUE DU 8-MAI-1945...

# LE TEMPS DES CHANTIERS

Améliorer le cadre de vie des habitantes et des habitants : c'est l'ambition du projet urbain des Buers ! Aujourd'hui, le quartier est en pleine transformation avec plusieurs chantiers engagés. Les travaux génèrent des nuisances, que les partenaires tentent de limiter au mieux. Le point sur les principales opérations en cours.



## Résidence Pranard

### Une centaine de logements bientôt rénovés

La résidence fait l'objet d'un vaste programme de réhabilitation, réalisé par Est Métropole Habitat (EMH) : intérieurs des logements, halls d'immeubles, isolation par l'extérieur, remplacement des fenêtres et volets...

**Pour les bâtiments B et C (41 au 49, rue du 8-Mai),** les travaux dans les logements se terminent ; les interventions sur les façades s'achèveront au printemps. Une extension de 21 logements avec balcons et terrasses, dont 4 construits sur le toit, sera également livrée dans les prochains mois.

**À suivre en 2021,** la réhabilitation des bâtiments A (6 et 8, rue de la Boube) et D (51 à 57, rue du 8-Mai), intégrant une démolition partielle des deux immeubles. Le relogement des locataires de la Grande Barre (35 au 39, rue du 8-Mai) se poursuivra pour permettre une restructuration complète du bâtiment. L'entreprise qui réalisera les travaux va prochainement être retenue.



### DES SYSTÈMES DE VENTILATION INNOVANTS

Ces travaux sont l'occasion d'améliorer la qualité de l'air intérieur des logements, en les équipant d'une VMC (ventilation mécanique contrôlée).

→ **Sur le bâtiment C,** la ventilation s'ajuste en fonction du niveau de pollution de l'air extérieur, mesuré par une station installée le long du boulevard périphérique. Objectif : limiter les entrées d'air pendant les pics de pollution.

→ **Sur le bâtiment B,** une ventilation à double flux est mise en place. Un réseau évacue l'air usé des pièces les plus humides, alors que l'autre introduit de l'air propre, renouvelé, mais également réchauffé par l'air sortant dans les pièces à vivre. Un moyen de réduire les consommations d'énergie !

→ **Des panneaux photovoltaïques** sont également posés sur le toit du bâtiment B, ce qui permettra au bâtiment de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme et d'être labellisé « Bepos » (bâtiment à énergie positive).

## Résidence Croix-Luizet

### Déconstruction imminente

Grâce à la mobilisation des locataires et de l'équipe d'Est Métropole Habitat, la phase de relogement s'achève ; les derniers résidents sont sur le départ. Place bientôt au **désamiantage et à l'évacuation des matériaux** du bâtiment pour mettre le béton à nu, avant l'arrivée des pelles mécaniques qui grignoteront l'immeuble petit à petit. Durée totale de l'opération, un an environ.

Une fois libéré, le terrain laissera place à **un pôle économique** d'une surface d'environ 5000 m<sup>2</sup> regroupant bureaux, activités artisanales et de services publics. L'actuel Passage 33 (lieu ressource pour l'emploi avec des missions élargies au développement économique), situé sur la résidence Pranard, s'y installera.



### MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION : RÉCYCLAGE ET RÉEMPLOI

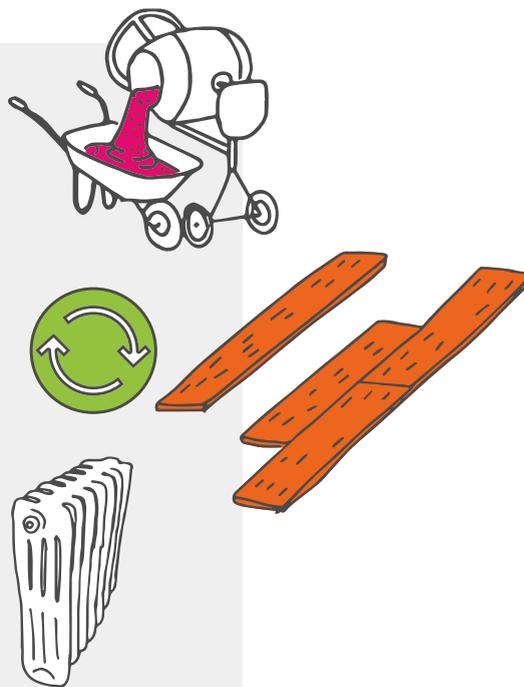
EMH propose des solutions de réemploi des matériaux de construction. Objectif : leur donner une seconde vie et ainsi limiter l'impact environnemental de l'opération.

→ **Le béton** sera concassé plus finement et réutilisé sur d'autres projets de construction.

→ **Les radiateurs en fonte**, encore en bon état, seront récupérés par une entreprise, pour être revendus à des particuliers, réinstallés sur d'autres projets ou bien recyclés en fonderie.

→ **Les parquets en chêne** (près de 3000 m<sup>2</sup>) seront démontés et stockés avec soin. Ils seront ensuite réutilisés dans le cadre des futures constructions à l'Autre Soie sur le site de l'ancien IUFM de Villeurbanne (logements, habitat d'accueil d'urgence, locaux d'activités, salle de concert, futurs locaux du CCO).

→ **Tous les matériaux recyclables** sont évacués vers des filières spécialisées (bois, métal, plâtre).



## Résidence Bouvier

### Les études démarrent

9 bâtiments, 154 logements construits entre 1930 et 1970.

La résidence Bouvier va connaître une réhabilitation de grande ampleur. EMH, le bailleur, réalise actuellement des diagnostics pour préciser le programme des travaux.

Isolation par l'extérieur, ventilation, installation d'un chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur urbain, intervention dans les salles de bains... : l'objectif est **d'améliorer le confort de vie des locataires et d'obtenir le label BBC** (bâtiment basse consommation énergétique). Les espaces extérieurs seront également intégralement réaménagés.

**Démarrage des travaux prévu en 2022.**



### DIALOGUE AVEC LES LOCATAIRES

En novembre, EMH a informé ses locataires du programme des travaux envisagés. Le débat est également ouvert sur le devenir des espaces extérieurs : stationnement, végétation, mobiliers, aire de jeux... Les locataires sont invités à coconstruire le projet avec le bailleur.



### — Terrain des Sœurs : Demathieu Bard construit son nouveau siège régional

→ L'entreprise de bâtiments et travaux publics, dont le groupe compte près de 4 000 collaborateurs et collaboratrices, construit actuellement un bâtiment à énergie positive (Bepos), en bordure de la rue du 8-Mai-1945. **Le projet de 5 000 m<sup>2</sup> comprendra cinq étages de bureaux ainsi qu'une brasserie (restaurant) et des locaux d'activités en rez-de-chaussée.** Demathieu Bard occupera trois étages, les deux derniers seront loués à d'autres entreprises. Un atout pour le dynamisme du quartier !

→ Livraison du bâtiment prévue en octobre 2021.



### — Réaménagements des voiries : travaux de réseaux en cours

→ Dans le cadre du projet urbain, 1,3 km de voiries est réaménagé par la Métropole de Lyon.

Objectif : un meilleur partage de la rue du 8-Mai-1945, une nouvelle place des Buers et la rue de la Boube prolongée et sécurisée. Jusqu'en 2024, les travaux s'organisent par séquences successives.

**Actuellement et jusqu'à l'été 2021, d'importants travaux de réseaux sont effectués sur la rue du 8-Mai-1945 entre l'avenue Salengro et la rue Dupeuble, ainsi que sur la rue de la Boube et ses abords.** Ces chantiers entraînent des perturbations comme la mise en sens unique provisoire d'une section de la rue du 8-Mai, des accès véhicules modifiés et le déplacement d'arrêts de bus.

→ La Métropole a diffusé durant l'été 2020 une plaquette d'informations sur le projet, elle est disponible sur : [www.grandlyon.com/projets/villeurbanne-buers](http://www.grandlyon.com/projets/villeurbanne-buers).



## Demain, chez vous



© Atelier du trèfle – SOTREC ingénierie – Roland Jeol  
Maître d'œuvre de l'opération

### — Promenade piétonne et espaces résidentiels

→ La promenade piétonne permettra la liaison entre les différents bâtiments de la résidence Pranard. En parallèle, EMH travaille sur les espaces extérieurs privés au pied des immeubles. Le bailleur dialoguera prochainement avec les locataires pour préciser ensemble les usages et les aménagements futurs. Le projet d'EMH et celui de la Ville étant complémentaires, les limites et les séparations seront travaillées conjointement pour assurer une meilleure gestion.



● Promenade piétonne publique ● Espaces verts privés

## FUTURE PROMENADE PIÉTONNE

# UNE TRAVERSÉE DOUCE DU QUARTIER

Des déplacements à pied facilités et plus agréables, telle est l'ambition de la future promenade piétonne, aménagée par la ville de Villeurbanne au cœur de la résidence Pranard. L'équipe de maîtrise d'œuvre précise actuellement le projet. Début des travaux en 2024, une fois le chantier de réhabilitation de la résidence Pranard terminé.

### Du nord au sud

Cette nouvelle voie douce, ouverte à tous, permettra de traverser les Buers en connectant les principaux espaces verts du quartier : depuis le parc Elie-Wiesel, jusqu'à la place des Buers (qui fera elle aussi l'objet d'une requalification). L'objectif est également d'ouvrir la résidence Pranard sur la ville, en créant une zone de promenade publique à l'arrière de la Grande Barre.

### Les futurs usages à discuter avec les habitantes et les habitants

Cet itinéraire est aussi pensé comme un lieu de détente et d'échange entre les habitants, entre les générations. Il sera ponctué par trois "petits salons" dans lesquels du mobilier sera installé : agrès sportifs, assises, tables... Les équipements seront définis avec les habitantes et les habitants, dès que les conditions sanitaires permettront de se réunir à nouveau.

### Place au végétal

La nature sera très présente sur la promenade, avec des essences d'arbres locales, résistantes et peu allergisantes. Les arbres existants (hêtres, érables, cèdres et catalpas) seront conservés au maximum et de nouveaux spécimens seront plantés. Des petits arbustes et des massifs mêlant plantes vivaces et graminées parsèmeront le parcours. L'implication des habitantes et des habitants, et notamment des enfants, sera encouragée pour la plantation et la gestion de ces espaces.

### Accessibilité et sécurité

Le cheminement piéton sera fermé à la circulation des véhicules motorisés, tout en maintenant un passage pour les vélos. Il sera bien sûr accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficiera d'un système d'éclairage tout le long du parcours, avec différentes ambiances lumineuses.

**KAPS** +

## DES COLOCATIONS SOLIDAIRES AUX BUERS

On les appelle les « kapseuses » et les « kapseurs ». Ces 10 jeunes colocataires occupent deux logements dans le quartier des Buers : à La Clairière (sur le Terrain des Sœurs) et à la résidence de la Boube. En échange d'un loyer à prix modéré, ils s'engagent dans des actions de solidarité avec et pour leurs voisins. Rencontre avec Romane Dubois, de l'Afev<sup>1</sup> Grand Lyon, l'association qui porte ce projet, en lien avec EMH.

### Quel est le fonctionnement des Kaps<sup>2</sup> aux Buers ?

« Ces deux logements sont ouverts à la colocation par EMH, pour des personnes entre 18 et 30 ans, désireuses de s'engager. En contrepartie d'un loyer attractif, ces jeunes s'investissent à hauteur de 5 heures par semaine dans des projets qui leur tiennent à cœur, en lien avec les associations du quartier : animer des temps de convivialité entre voisins, favoriser les échanges entre les générations, accompagner les enfants et les personnes âgées... EMH nous soutient en mettant si besoin un local à disposition ou en participant ponctuellement au financement d'actions coconstruites avec les habitantes et les habitants et les structures locales.

### Des exemples d'actions réalisées ?

« Des après-midi de jeux et d'accompagnement à la scolarité sont régulièrement proposés aux enfants.

À la Clairière, un mini jardin partagé a été créé ; tous les résidents peuvent profiter de la récolte ! Un travail a aussi été réalisé pour collecter des déchets plastiques.

À la Boube, des livres ont été distribués aux enfants grâce à un partenariat avec le bibliobus du service des médiathèques de la Ville. Des ateliers de cuisine sont aussi régulièrement organisés dans les locaux de Légum'au Logis.

### Les projets pour cette année ?

« Les kapseurs organisent des matinées « ramassage de déchets » le premier dimanche de chaque mois et d'autres actions devraient prochainement être lancées sur cette thématique. L'installation d'une « étagère partagée » pour mettre à disposition des livres, ou tout autre objet dont on ne se sert plus, est à l'étude à la Clairière. Nous espérons aussi pouvoir relancer les thés-cafés organisés en pied d'immeuble dès que le contexte sanitaire le permettra ; et un atelier mêlant rap et initiation au théâtre devrait être reprogrammé. Nous réfléchissons également à un projet avec l'Ehpad des Buers<sup>3</sup> situé impasse des Sœurs, mené conjointement par les deux Kaps.

<sup>1</sup> Association de la fondation étudiante pour la ville.

<sup>2</sup> « Kolocation » à projets solidaires. Aujourd'hui, il y a 15 Kaps, soit 60 chambres réparties dans l'agglomération lyonnaise (Lyon 9 - la Duchère, Villeurbanne, Vaulx-en-Velin et Vénissieux).

<sup>3</sup> Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.



Au jardin partagé de la Kaps La Clairière de gauche à droite : Audrey, Maxime, Adeline

**N'HÉSITEZ PAS À LES CONTACTER POUR LEUR SOUMETTRE DES IDÉES OU PARTICIPER À LEURS ACTIONS !**

**laboube@protonmail.com  
kapsclairiere@gmail.com**

### + D'INFOS

#### **Matinées « ramassage de déchets »**

Dès que le contexte sanitaire le permettra, RDV le 1<sup>er</sup> dimanche de chaque mois à 10h30, à côté de l'aire de jeux du parc Elie-Wiesel.

# CRÉATIONS COLLECTIVES

## IMMERSION DANS LES PROJETS CULTURELS DES BUERS

Dans un quartier en mutation où les chantiers sont nombreux, plusieurs initiatives artistiques ont vu le jour. Des projets participatifs où les artistes coconstruisent avec les habitantes et les habitants, avec l'ambition d'égayer le quotidien, d'aider chacun à exprimer son rapport à la ville. Rencontres !



### Une déambulation spectaculaire pour rencontrer ses voisins

“ Le projet s'appelle *Hide&See(k)*. Déjà joué dans différentes villes de France et d'Europe, ce spectacle coconstruit avec les habitantes et les habitants a été proposé aux Biers à l'occasion de la Grande rencontre, le 18 septembre. **Pendant quelques jours, nous avons sillonné le quartier. On a rencontré des habitants, on a capté des images, des sons.** Cette matière a ensuite été restituée de façon « grandiose », grâce à un travail de son et lumière et de vidéos projetées sur les façades des immeubles et les espaces publics du quartier. Une dizaine de scènes était jouée en simultanément : des récits intimes qui s'inscrivent dans le territoire et son histoire, des témoignages d'habitants historiques et de nouveaux arrivants qui invitent à la conversation et à regarder ses voisins autrement.

**Marion Gatier**

Directrice adjointe de la compagnie *KompleX Kapharnaüm*

### Raconte-moi tes Biers

“ Le projet a débuté en 2018, lors du lancement des premiers travaux du projet urbain des Biers. Nous avons recueilli les souvenirs des personnes qui allaient être relogées. **On a collecté de nombreuses photos, leurs histoires du quotidien, des témoignages audio... Près de 50 souvenirs au total.** Aujourd'hui, une nouvelle étape s'engage avec les résidents présents, toutes générations confondues. On les invite à se saisir de ces récits pour construire un nouveau roman imagé, qui viendra décorer demain les murs du quartier.

**Nicolas Mentech**

Chargé d'innovation sociale chez EMH



© Vincent Muteau



© Laure Birembaut

## Visite virtuelle et danse du quartier

“ Space Dances est un projet de création partagée qui fait se rencontrer des habitantes et habitants du quartier, des danseurs et des danseuses, des professionnels de la vidéo et du numérique, des jeunes ou moins jeunes, des personnes en situation de handicap..., bref tous les âges et toutes les situations. On réfléchit à la notion de frontière, à ce qui sépare et réunit. **L'objectif est de créer ensemble une visite chorégraphiée du quartier, en réalité augmentée.** On travaille sous forme d'ateliers, avec la Maison du citoyen, l'ACBCL<sup>1</sup>, l'Ehpad des Buers, le centre social des Buers, le Groupe Vertoi<sup>2</sup>, les CE1 et CM1-CM2 de Jean-Moulin et les CM1-CM2 de Croix-Luizet, des collégiens de Jean-Macé... On explore des lieux, on danse, on crée et on filme nos chorégraphies sur un fond vert, pour les détourner ensuite. Un vrai travail de cinéma ! Le résultat pourra être découvert dans quelques mois, grâce à une application qui fera apparaître nos danseurs amateurs et professionnels dans des espaces inattendus du quartier, des personnalités animales et des fées aussi ! Une visite métissée du territoire, autour d'histoires de métamorphoses. Et à terme un parcours jusqu'à l'Autre Soie.

<sup>1</sup> Association Culturelle Buers Croix-Luizet.

<sup>2</sup> Groupe de personnes en situation de handicap, hébergé dans la résidence du Pré-Vert à Croix-Luizet qui élabore un projet artistique accompagné par le Toi Toi, équipement associatif culturel.

### Natacha Paquignon

Cofondatrice de la Compagnie Corps au bord

En résidence artistique dans le quartier, dispositif développé dans le cadre d'une convention de partenariat pour l'éducation artistique et culturelle signée par la ville de Villeurbanne et la DRAC, le Rectorat de Lyon, la Métropole de Lyon, la CAF et la Direction Départementale de la Cohésion Sociale.



Immersion dans un monde imaginaire  
rue du 8-Mai-1945 sur les allées 51 à 57  
de la résidence Pranard  
© Gilles Michallet

## Des couleurs sur les murs

“ Nous avons lancé nos animations de proximité l'été dernier, au pied des allées des résidences Pranard et de la Boube. Les habitantes et habitants étaient invités à découvrir différentes techniques de street-art (le papier collé ou le pochoir) avec l'association Amad'art, pour créer des fresques sur certains halls d'immeuble qui seront réhabilités pour la plupart ou bien démolis. **Beaucoup de jeunes ont participé. Cela rend le quartier plus agréable et coloré et permet de se l'approprier malgré les travaux.** Les animations de proximité se poursuivent depuis septembre, les mercredis après-midi mais aussi les après-midi durant les vacances scolaires. EMH nous a mis un appartement à disposition, pour maintenir les animations quand la météo n'est pas au rendez-vous. Activités manuelles, jeux extérieurs et sportifs..., on coconstruit le programme avec les jeunes !

### Marine Le Luhern

Responsable jeunesse du centre social des Buers

### + D'INFOS

**Le centre social des Buers vous attend  
devant le 37B, rue du 8-Mai-1945**

→ Tous les mercredis après-midi de 13h30 à 19h

→ Tous les après-midi de 13h30 à 20h  
en période de vacances scolaires

De 6 à 17 ans - Gratuit et sans inscription

# LES PROJETS URBAINS BUERS



Ici, une boulangerie et une boutique de vente de matériel médical et orthopédique, et prochainement, une boucherie

**TERRAIN DES SŒURS**  
Projet porté par la SERL  
• 300 nouveaux logements livrés et 140 restants d'ici 2022

Ici fin 2021, l'entreprise Demathieu Bard installera son siège régional et courant 2022, une brasserie!

**FUTUR PÔLE ÉCONOMIQUE**  
Études en cours, portées par Est Métropole Habitat  
• Démolition de la résidence Croix-Luizet à partir de décembre 2020 → octobre 2021

- Allées 45 à 49 bâtiment C**  
→ Rénovation des logements terminée  
→ Travaux des façades en cours → avril 2021
- Allées 41 et 43 bâtiment B**  
→ Rénovation des logements en cours → mi-décembre  
→ Travaux des façades en cours → avril 2021  
→ Livraison d'une extension de 21 logements en avril 2021
- Allées 2 à 8 bâtiment A**  
→ Allées 2 et 4 : relogement en cours avant démolition  
→ Allées 6 et 8 : démarrage de la rénovation début 2021
- Allées 51 à 57 bâtiment D**  
→ Démarrage de la rénovation début 2021  
→ Allée 51 : relogement en cours avant démolition
- Allées 35A à 39B bâtiment F (Grande Barre)**  
→ Relogement en cours  
→ Travaux de rénovation, allée par allée, de 2022 à 2024
- Allée 33 bâtiment E**  
→ Travaux à partir de 2022

**RÉSIDENCE BOUVIER**  
Projet porté par Est Métropole Habitat  
• Réhabilitation de 154 logements  
• Concertation en cours sur les aménagements extérieurs  
• Travaux des logements et des façades à partir de 2022

**Future Maison des services publics**  
Emménagement en février 2021

**RÉSIDENCE PRANARD**  
Projet porté par Est Métropole Habitat  
• D'ici 2024, 343 logements seront réhabilités et l'ensemble des espaces résidentiels seront réaménagés

**RUE DU 8-MAI-1945, RUE DE LA BOUBE ET PLACE DES BUERS**  
Projet porté par la Métropole de Lyon  
• Travaux des réseaux en cours → été 2021  
• Travaux d'aménagement par séquences à partir de mi-2021 → 2024

**FUTURE PROMENADE PIÉTONNE**  
Projet porté par la ville de Villeurbanne  
• Démarrage des travaux en 2024

**+ La chargée de développement territorial est à votre disposition à la Maison des services publics Buers/Croix-Luizet**  
37A, rue du 8-Mai-1945 / Tél. 04 78 89 88 71  
Le lundi : 9h-12h / Du mardi au vendredi : 9h-12h / 13h30-17h  
En février 2021, la Maison des services publics emménagera au rez-de-chaussée du Clos Caroline, au 30, rue du 8-Mai-1945.  
[projetsurbains.villeurbanne.fr](http://projetsurbains.villeurbanne.fr) — [grandlyon.com/projets](http://grandlyon.com/projets)

