

LES BUERS

PROJET URBAIN

DÉCEMBRE 2022

LA LETTRE

Lettre d'information
aux habitantes et habitants
du quartier des Buers #8



p. 2-3

OÙ EN EST-ON ? LES CHANTIERS AVANCENT !



DES QUESTIONS SUR LE PROJET ?
UN NOUVEL INTERLOCUTEUR

UN NOUVEAU AUX BUERS !

p. 4



ACBCL

SOUTENIR LES ÉLÈVES
ET LEURS PARENTS

p. 6



BRÈVES

LES BUERS CAPITALE
FRANÇAISE DE LA CULTURE

p. 7



Bâtiment D avant réhabilitation



Bâtiment D après réhabilitation

OÙ EN EST-ON ?

LES CHANTIERS AVANCENT !

En septembre, les entreprises missionnées par Est Métropole Habitat (EMH) terminaient la rénovation du bâtiment D de la résidence Pranard. Les espaces extérieurs de la résidence sont en cours de transformation : parkings, espaces verts, locaux poubelles, avant que deux nouveaux chantiers commencent : la Grande Barre et le bâtiment E, allée 33.

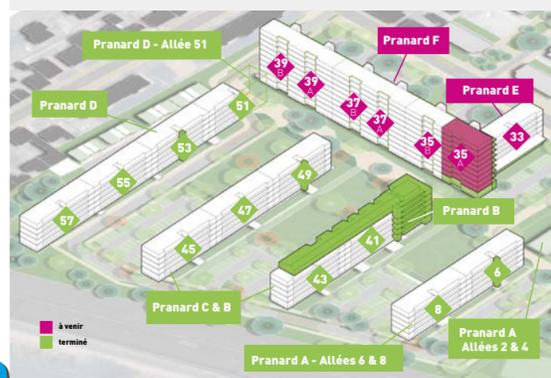
La résidence Pranard fait peau neuve Un 4^e bâtiment rénové basse consommation

Après les bâtiments A, B, et C, les locataires du bâtiment D de la résidence Pranard ont connu plusieurs mois de chantier : des façades refaites à neuf, des réaménagements intérieurs et des travaux dans les logements (fenêtres, volets, salles de bains...). Les résultats sont là : une meilleure isolation et un plus grand confort pour toutes et tous au quotidien.



343 LOGEMENTS RÉNOVÉS AU TOTAL

EMH a fait le choix de rénover la résidence en démolissant le moins d'appartements possible, pour continuer de proposer aux locataires des loyers abordables.



Des espaces extérieurs plus accueillants Pour un cadre de vie plus agréable

Entre juillet et septembre, 2 parkings ont été réaménagés : celui du bâtiment A et celui situé entre les bâtiments B et C. Les travaux du parking du bâtiment D ont débuté en octobre. Viendra ensuite celui situé entre les bâtiments A et B. Dans le même temps, les espaces verts de la résidence sont embellis, afin d'offrir aux habitantes et aux habitants des cheminements piétons facilités et un cadre de vie plus agréable. En 2023, chaque bâtiment disposera aussi d'un nouveau local à poubelles, pour faciliter la collecte des ordures ménagères.



Parking du bâtiment A terminé

La Grande Barre et l'allée 33 À l'été 2023

Le chantier de la Grande Barre sera lancé pour une durée d'environ 2 ans. Le bâtiment sera transformé en profondeur, pour réduire sa consommation d'énergie et pour proposer à chaque étage des appartements allant du T1 au T6. Une structure en bois, attenante au bâtiment, offrira des balcons agréables aux résidentes et aux résidents. Enfin, le bâtiment E (allée 33) connaîtra des travaux de rénovation énergétique : isolation du bâtiment, renouvellement du système d'aération, des fenêtres, des volets. L'intérieur ne sera pas oublié : les salles de bains seront refaites et des travaux d'amélioration des appartements ont été proposés aux locataires.



Place des Buers Les travaux démarrent !

C'est parti pour l'aménagement de la place des Buers, où les travaux se déroulent jusqu'au printemps 2023. Grâce à de nombreux végétaux, des bancs, des tables ou encore des jeux pour enfants, cette place conviviale facilitera les rencontres entre les habitantes et les habitants. Dans un cadre de verdure, ils pourront s'y retrouver le temps d'une pause, pour bavarder, jouer aux boules ou tout simplement se détendre à l'ombre. Une belle transformation en perspective pour cette place située au cœur du quartier.



Rénovation Autour de la résidence Bouvier

Pour permettre aux habitantes et aux habitants de la résidence Bouvier d'alléger leur facture énergétique, EMH a lancé des travaux de rénovation des bâtiments : isolation des façades, reprise des toits, des fenêtres, des volets et raccordement au chauffage urbain.

Aujourd'hui, la performance énergétique de la résidence est étiquetée E. Après les travaux, les 157 logements seront au niveau de l'étiquette énergétique B.



Extension du parking Résidence de la Boube

Sur une partie de la parcelle où se tenait la résidence Croix-Luizet, démolie en 2021, des travaux vont débuter pour agrandir le parking de la résidence de la Boube. Au 2^e semestre 2023, 38 places supplémentaires seront ainsi livrées.



Du nouveau du côté Du Terrain des Sœurs

→ En fin d'année dernière, Ishop69, un commerce de réparation de téléphones mobiles et de dépannage informatique s'est installé au 206 avenue Roger-Salengro.

→ En mars dernier, un laboratoire d'analyses médicales a ouvert ses portes au rez-de-chaussée du bâtiment de Demathieu-Bard au 16, rue du 8-Mai-1945.

→ Un Intermarché est actuellement en travaux à l'angle de la rue du 8-Mai-1945 et de la rue Rocard. Son ouverture est prévue pour la fin 2023.

Rue du 8-Mai-1945

Entre la rue Rocard et la rue René

→ Les cyclistes peuvent à présent profiter des plus de 600 mètres de bandes cyclables réalisées le long de la rue, où la circulation est maintenant limitée à 30 km/h. Les traversées piétonnes ont été sécurisées grâce à des plateaux surélevés et chacun peut profiter des 30 nouveaux arbres plantés.



Piste cyclable aménagée à proximité de la résidence Pranard

Rue de la Boube

→ Cette rue a été embellie par la plantation de 65 arbres. Son aménagement permet de limiter la vitesse des voitures. Au sud, elle sera prolongée dans cet esprit, en sens unique pour les voitures. Les vélos circuleront dans les deux sens. 75 arbres de plus seront plantés cet hiver et les travaux se termineront au printemps 2023.



Rue de la Boube portion nord

+ dialogue

Au printemps dernier

Les locataires de la résidence Pranard et ceux de la résidence de la Boube ont pu assister à des cafés-rencontres au pied des immeubles. L'objectif du bailleur EMH : échanger avec eux sur les travaux en cours, identifier leurs difficultés et apporter rapidement des solutions personnalisées aux problèmes rencontrés. Puis, début octobre, deux temps de concertation ont été organisés pour évoquer les travaux extérieurs de la résidence Pranard. Au programme notamment : la répartition des jeux pour enfants et du mobilier dans les espaces verts.

DES QUESTIONS SUR LE PROJET ? +
UN NOUVEL INTERLOCUTEUR

UN NOUVEAU AUX BUERS !

+ notre quartier

Elias Yabes

Un nouvel interlocuteur pour répondre à toutes vos questions sur le projet

Installé à la Maison des services publics des Buers depuis septembre 2022, Elias Yabes est chargé de développement territorial pour le quartier Buers - Croix-Luizet.

la Métropole et/ou de l'État pour intervenir sur ces besoins. J'identifie par exemple les problématiques et les questions que génèrent les travaux et mobilise les services techniques concernés pour trouver des solutions.

- Je contribue à l'égalité de traitement dans l'accès aux droits sociaux et aux services publics. Je veille par exemple à traiter les personnes qui nous sollicitent de façon égale, à orienter les personnes discriminées vers les professionnels qui peuvent les accompagner, ou à faire remonter d'éventuelles situations de discriminations aux services compétents.

Comment vous contacter ?

En appelant ou en venant directement à la Maison des services publics pour avoir des informations sur le projet urbain, un dispositif de la Ville ou de la Métropole, un projet, ou toute autre question sur le quartier.



Quel est votre rôle ?

Quelles sont vos missions au quotidien dans le quartier ?

Je suis missionné par la Ville de Villeurbanne, la Métropole de Lyon et l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Je suis présent au cœur du quartier et travaille avec les différents partenaires : habitant.es, entreprises, associations, bailleurs, services publics...

Notamment :
- Je participe à la communication et à la concertation en direction des personnes qui travaillent et habitent dans le quartier, notamment dans le cadre du projet urbain des Buers.
- Je repère avec différents partenaires les besoins peu ou non couverts sur le quartier. Je contribue à mobiliser les services publics de la Ville, de

TOUT SAVOIR SUR LES PROJETS DU QUARTIER

La Maison des services publics est un lieu d'information sur les projets en cours dans le quartier : le projet urbain des Buers (opérations de réhabilitation, réaménagement de la rue du 8-Mai-1945, de la rue de la Boube et de la place des Buers), voies lyonnaises, création de la ligne T9...

+ D'INFOS

Maison des services publics Buers / Croix-Luizet
→ 32, rue du 8-Mai-1945
→ Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h
→ 04 78 89 88 71



Borne de compostage rue Françoise-Giroud

Déplacement

Tramway T9 : on sait où il passera !

Fin 2021, le tracé du futur tramway T9, reliant Vaulx-en-Velin La Soie à Charpenne, a été défini par SYTRAL Mobilités. Puis, le projet a été précisé dans le cadre d'une concertation continue au fil de l'année 2022 : changements de circulation, travaux à prévoir sur l'espace public, implantation des stations, etc. La station Buers - Salengro sera implantée rue de la Feysine à proximité du carrefour avec l'avenue Roger-Salengro, à quelques pas du quartier des Buers. Une enquête publique aura lieu en 2023 pour vous informer et vous permettre de partager vos remarques sur le projet, avant le début des premiers travaux. La mise en service de la ligne T9 est prévue en 2026.

→ Retrouvez toutes les informations sur le projet sur : t9-sytral.fr

Compostage

Des bornes pour une ville « zéro déchet »

Grâce aux 300 bornes de collecte installées dans les rues villeurbannaises, vos déchets alimentaires - épluchures, marc de café/thé, pain, restes de repas - sont transformés en compost au lieu de partir à l'incinération. La Métropole met à votre disposition des bio-seaux pour collecter vos déchets et les transporter facilement jusqu'à la borne. Pour récupérer votre bio-seau, rendez-vous à l'Accueil stationnement situé devant la mairie (3, avenue Aristide-Briand) du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30. Pour trouver la borne la plus proche de chez vous, rendez-vous sur : grandlyon.com/services/je-composte-mes-dechets/je-trouve-une-borne-a-compost

De nouvelles bornes seront installées aux Buers lorsque les travaux des rues du 8-Mai et de la Boube seront terminés.

SOUTENIR LES ÉLÈVES ET LEURS PARENTS

L'Association Culturelle Buers Croix-Luizet (ACBCL) accompagne de nombreuses familles du quartier avec un objectif : la réussite scolaire des enfants. Rencontre avec Farid Khelifi, responsable de l'association.



ACBCL accompagne les enfants du quartier

Le rôle de l'association ?

« Depuis presque 30 ans, nous avons pour mission de soutenir les jeunes du quartier dans leur scolarité. Nous accueillons des élèves du CP à la Terminale. Nous avons aussi besoin des parents, que nous accompagnons pour mieux communiquer avec leurs enfants. Nous intervenons donc sur ces deux volets : la scolarité et la parentalité.

Quelles actions ?

« Nous accueillons les jeunes deux fois par semaine pendant 1 h 30. Nous partons de leurs devoirs pour comprendre leurs difficultés, puis nous travaillons avec eux à les résoudre. Nous leur proposons aussi d'autres activités, pour qu'ils saisissent l'utilité des savoirs qu'ils apprennent, dans un cadre plus ludique : théâtre, loisirs, jeux coopératifs, etc. Quant aux parents, nous leur proposons des formations, des ateliers ou des conférences. Les sujets sont variés : parentalité bienveillante, nutrition... Et régulièrement, nous réunissons parents et enfants pour des sorties familiales !

Comment vous contacter ?

« Notre site Internet est en construction, mais nous sommes joignables au téléphone ou par mail. Les habitants du quartier peuvent aussi venir nous rencontrer du lundi au jeudi de 15h à 18h au 35B, rue du 8-Mai-1945. Nous recherchons également des bénévoles pour aider les enfants à faire leurs devoirs. Si des personnes sont intéressées qu'elles n'hésitent pas à nous contacter.

+ D'INFOS

Permanence

→ du lundi au jeudi de 15h à 18h,
→ 35B, rue du 8-Mai-1945

Contact

contact@acbcl.fr
Tél. : 06 15 61 22 75 / 04 72 82 91 66



Le Voyage de Tchangara aux Buers

BRÈVES

RETOUR EN IMAGES

Les Buers

Capitale française de la Culture



Compagnie Desprairies pour le projet Sœurs



Le Bull Machin de Villeurbanne, par Royal Deluxe



Vivez l'été 2022

Rendez-vous

La Grande Rencontre des Buers 2022

Proposée aux habitants tous les 2 ans, la Grande Rencontre permet à chacun de rencontrer les différentes structures intervenant sur le quartier des Buers : associations, services publics... Le 30 septembre 2022, environ 450 personnes étaient présentes sur la place des Retrouvailles pour cet événement, toutes générations confondues. Autour d'une buvette et d'un kiosque central, des animations étaient proposées autour de plusieurs thèmes : se divertir dans son quartier, agir, grandir, prendre soin de soi, se déplacer. Le tout au rythme d'une batucada et d'un groupe de musique brésilienne.



LÉGUM'AU LOGIS : RAPPEL PRATIQUE

L'association vous propose des produits locaux, de saison, à des prix accessibles, dans une démarche solidaire et conviviale.

Distribution des paniers et Petit marché
→ Tous les mercredis de 16 h 30 à 18 h 30
33, rue du 8-Mai-1945

+ D'INFOS

→ legumalogis.fr
→ legumalogis.asso@gmail.com
→ 04 27 82 44 38 / 06 20 29 81 51

LES PROJETS URBAINS BUERS



Elias Yabes, chargé de développement territorial, est à votre disposition à la Maison des services publics Buers / Croix-Luizet pour vous informer sur les projets du quartier et répondre à vos questions

32, rue du 8-Mai-1945 / Tél. 04 78 89 88 71

Du lundi au vendredi : 9 h-12 h et 13 h 30-17 h

projetsurbains.villeurbanne.fr — grandlyon.com/projets

villeurbanne

MÉTROPOLE
GRAND LYON

EST
MÉTROPOLE
HABITAT

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

ActionLogement